

АДМИНИСТРАЦИЯ  
ВЕРХНЕРОГАЧИКСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА  
ХЕРСОНСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

31.07 2024 г.

пгт. Верхний Рогачик

№ 18

О создании комиссии по инвентаризации недвижимого имущества

В целях обеспечения своевременного выявления бесхозного недвижимого имущества, в соответствии с Положением об администрации Верхнерогачикского муниципального округа, утвержденным решением Совета депутатов от 02 ноября 2023 г. № 29, Порядком выявления и использования жилых помещений, имеющих признаки бесхозного имущества, на территории Херсонской области, утвержденным постановлением Правительства Херсонской области от 22.03.2024 № 25-п, поручениями Губернатора Херсонской области от 12.03.2024 № 09-п «Об эффективном использовании имущества Херсонской области»,

администрация Верхнерогачикского муниципального округа Херсонской области

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Создать комиссию по инвентаризации недвижимого имущества, расположенного на территории Верхнерогачикского муниципального округа Херсонской области (далее - Комиссия).
2. Утвердить прилагаемые:
  - 2.1. Состав Комиссии (приложение № 1).
  - 2.2. Положение о Комиссии (приложение № 2).
3. Отделу внутренней политики и пресс-службы администрации Верхнерогачикского муниципального округа Херсонской области официально опубликовать настоящее постановление на официальном сайте администрации Верхнерогачикского муниципального округа Херсонской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».
4. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования на официальном сайте администрации Верхнерогачикского муниципального округа Херсонской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Глава Верхнерогачикского  
муниципального округа  
Херсонской области



В.П. Васютинский



Приложение № 1  
к постановлению администрации  
Верхнерогачикского муниципаль-  
ного округа Херсонской области  
от 31.07 2024 г. № 18

### СОСТАВ КОМИССИИ

комиссии по инвентаризации бесхозного недвижимого имущества,  
расположенного на территории Верхнерогачикского муниципального округа  
Херсонской области

Васютинский Виталий Павлович	глава Верхнерогачикского муниципального округа Херсонской области, председатель комиссии;
Литвинова Лилия Николаевна	начальник отдела правового обеспечения и имуще- ственных отношений администрации Верхнеро- гачикского муниципального округа Херсонской об- ласти, заместитель председателя комиссии;
Миленькая Нелли Владимировна	главный специалист отдела кадровой работа и пер- вичного воинского учета, секретарь комиссии

### Члены Комиссии

Беланова Валентина Ивановна	председатель Совета депутатов Верхнерогачик- ского муниципального округа Херсонской области (по согласованию);
Бондаренко Ольга Александровна	директор муниципального бюджетного учрежде- ния «Спецсервис»;
Молдован Олег Евгеньевич	главный специалист отдела по делам ГО, ЧС, ВУС, мобилизационной работе и работе с право- охранительными органами администрации Верх- нерогачикского муниципального округа Херсон- ской области.



Приложение № 2  
к постановлению администрации  
Верхнерогачикского муниципаль-  
ного округа Херсонской области  
от 31.07 2024 г. № 18

## ПОЛОЖЕНИЕ

о комиссии по инвентаризации бесхозяйного недвижимого имущества,  
расположенного на территории Верхнерогачикского муниципального округа  
Херсонской области

### 1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1.1. Комиссия по инвентаризации бесхозяйного недвижимого имущества (далее – Комиссия) создается с целью выявления бесхозяйного недвижимого имущества на территории Верхнерогачикского муниципального округа.

1.2. Комиссия руководствуется в своей деятельности Конституцией Российской Федерации, федеральными законами, нормативными правовыми актами Президента Российской Федерации, Правительства Российской Федерации, законами Херсонской области, постановлениями и распоряжениями Губернатора Херсонской области, другими правовыми актами, муниципальными правовыми актами, а также настоящим Положением.

1.3. Комиссия осуществляет свою деятельность во взаимодействии с территориальными федеральными, административными органами, государственными учреждениями в пределах своей компетенции.

### 2. ЗАДАЧИ КОМИССИИ

2.1. Основными задачами Комиссии являются:

1) обеспечение деятельности по выявлению и учету на территории Верхнерогачикского округа бесхозяйных объектов недвижимости, в том числе объектов индивидуального жилищного строительства, зданий, строений, помещений, сооружений, земельных участков.

2) проведение разъяснительной работы с гражданами и юридическими лицами в части, касающейся порядка оформления правоустанавливающих и иных документов, необходимых для проведения государственной регистрации прав и государственного кадастрового учета объектов капитального строительства, земельных участков оформление движимого имущества в соответствии с законодательством РФ;

3) выявление незаконно занятых объектов недвижимости, самовольного занятия земельных участков, незаконно присвоенного движимого имущества для создания дальнейшего формирования реестра недвижимого имущества Верхнерогачикского муниципального округа



4) составление перечня зданий (сооружений), помещений, земельных участков, принадлежащих гражданам на праве собственности, расположенных на территории Верхнерогачикского муниципального округа;

### 3. ПОЛНОМОЧИЯ ЧЛЕНОВ КОМИССИИ

3.1. Члены Комиссии при выполнении возложенных на них обязанностей имеют право:

1) запрашивать от юридических и физических лиц и безвозмездно получать в установленном порядке правоустанавливающие документы (или их копии) на земельный участок, объект недвижимости, землеотводные и другие документы, необходимые для осуществления проверки;

2) запрашивать в соответствии с законодательством Российской Федерации от территориальных органов, руководителей организаций всех форм собственности информацию по вопросам, относящимся к сфере деятельности Комиссии;

3) обращаться в правоохранительные органы за оказанием содействия и для привлечения к осуществлению деятельности участковых уполномоченных полиции;

4) обмениваться информационными материалами в целях отбора объектов для проведения проверок;

5) проводить осмотры объектов недвижимости с целью установления фактов нарушений законодательства, составлять по результатам осмотров акты;

3.2. Члены Комиссии обязаны:

1) соблюдать требования законодательства Российской Федерации и Херсонской области, нормативно-правовых актов органов местного самоуправления, права правообладателей;

2) своевременно и качественно, в соответствии с действующим законодательством, выполнять возложенные на них обязанности;

3) информировать о результатах деятельности по выявлению и учету на территории Верхнерогачикского муниципального округа бесхозных объектов недвижимости: объектов индивидуального жилищного строительства, зданий, строений, помещений, сооружений, земельных участков – Министерство имущественных и земельных отношений Херсонской области, земельных участков (земли сельхозназначения) – Министерство агропромышленного комплекса и продовольственной политики Херсонской области.

### 4. ПОРЯДОК РАБОТЫ КОМИССИИ

4.1. Деятельность Комиссии осуществляется в форме проверок с соблюдением прав и законных интересов граждан и организаций. Комиссия формируется из сотрудников администрации Верхнерогачикского муниципального округа.

4.2. Председатель Комиссии:

а) возглавляет работу Комиссии;

б) руководит деятельностью Комиссии;



При отсутствии председателя Комиссии его функции выполняет заместитель председателя Комиссии.

4.3. Члены Комиссии принимают участие в проведении осмотра бесхозного недвижимого имущества.

4.4. Комиссией проводится осмотр бесхозного недвижимого имущества на территории Верхнерогачикского муниципального округа, фиксируется факт наличия признаков бесхозности путем составления Акта осмотра бесхозного недвижимого имущества.

4.5. Работа Комиссии осуществляются по мере необходимости, в рабочее время в период в 08:30 часов до 16:30 часов, а также по согласованию с главой Верхнерогачикского муниципального округа возможны выездные проверки в вечернее время, в том числе и в выходные дни.

4.6. В течении 2 рабочих дней с даты осмотра, Акт осмотра бесхозного недвижимого имущества и иные выявленные Администрацией сведения передаются сопроводительным письмом, содержащим описание объекта и дополнительные пояснения в адрес Министерства имущественных и земельных отношений Херсонской области.