



**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
ХЕРСОНСКАЯ ОБЛАСТЬ**

**СОВЕТ ДЕПУТАТОВ
КАЛАНЧАКСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА
ХЕРСОНСКОЙ ОБЛАСТИ**

РЕШЕНИЕ

29.05.2024 г.

№ 70

**ОБ УТВЕРЖДЕНИИ ПОРЯДКА ИНВЕНТАРИЗАЦИИ И
ПАСПОРТИЗАЦИИ ЗЕЛЕННЫХ НАСАЖДЕНИЙ НА ТЕРРИТОРИИ
КАЛАНЧАКСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА
ХЕРСОНСКОЙ ОБЛАСТИ**

В целях решения вопросов местного значения и социальных задач Каланчакского муниципального округа Херсонской области, в соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 10.01.2002 № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды», Уставом муниципального образования «Каланчакский муниципальный округ Херсонской области», Правилами благоустройства территории Каланчакского муниципального округа Херсонской области, Совет депутатов Каланчакского муниципального округа

РЕШИЛ:

1. Утвердить Порядок инвентаризации и паспортизации зеленых насаждений на территории Каланчакского муниципального округа Херсонской области согласно приложению к настоящему решению.
2. Настоящее решение вступает в силу с момента официального опубликования (обнародования).

**Председатель Совета депутатов
Каланчакского муниципального округа
Херсонской области**



С.И. Коваленко

**Глава Каланчакского
муниципального округа
Херсонской области**



П.А. Мустиянович

Приложение
к решению Совета депутатов
Каланчакского
муниципального округа
от 29.05. 2024 г. № 70

ПОРЯДОК ИНВЕНТАРИЗАЦИИ И ПАСПОРТИЗАЦИИ ЗЕЛЕННЫХ НАСАЖДЕНИЙ НА ТЕРРИТОРИИ КАЛАНЧАКСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА ХЕРСОНСКОЙ ОБЛАСТИ

Порядок инвентаризации и паспортизации зеленых насаждений на территории Каланчакского муниципального округа Херсонской области (далее - Порядок) разработан в соответствии с Федеральным законом от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», Федеральным законом от 10.01.2002 №7-ФЗ «Об охране окружающей среды», приказом Госстроя РФ от 15.12.1999 № 153 «Правила создания, охраны и содержания зеленых насаждений в городах Российской Федерации», Правилами благоустройства территории Каланчакского муниципального округа Херсонской области, утвержденными решением Совета депутатов Каланчакского муниципального округа Херсонской области от 16.11.2024 г. № 37.

1. Общие положения

1.1. Инвентаризация зеленых насаждений проводится в целях:

- установления границ озелененной территории и их документального закрепления;

- получения достоверных данных по количеству зеленых насаждений в городском округе, их состоянию для ведения городского хозяйства на всех уровнях управления, эксплуатации и финансирования, отнесения их к соответствующей категории земель, охранному статусу и режиму содержания;

- установления видового состава деревьев и кустарников с определением количества, категории и типа насаждений, возраста растений, диаметра (для деревьев), состояния, а также площадей газонных покрытий и цветников; - своевременной регистрации происшедших изменений;

- определения землепользователей территорий и установления ответственных организаций, юридических и физических лиц за их сохранность и состояние;

- установления наличия и принадлежности, стационарных инженерно-архитектурных сооружений и оборудования озелененных/природных территорий (фонтаны, памятники, скульптуры и т.п.);
- регламентирования работ по содержанию зеленых насаждений, их капитальному ремонту и реконструкции;
- организации рационального использования территорий городского округа;
- обеспечения учета объектов озеленения и зеленых насаждений в целом по городскому округу.

1.2. По настоящему Порядку инвентаризации и паспортизации подлежат все (за исключением расположенных на землях, изъятых из ведения органов местного самоуправления) ландшафтно-архитектурные объекты общественного пользования (парки, сады, улицы и проезды, скверы, бульвары и др.) в границах территории Каланчакского муниципального округа Херсонской области.

1.3. Инвентаризация и паспортизация зеленых насаждений, расположенных на землях, находящихся в собственности Каланчакского муниципального округа Херсонской области, могут осуществляться землепользователями, их структурными подразделениями, осуществляющими функции заказчика услуг по проектированию, строительству, реконструкции, ремонту и содержанию объектов, неразрывно связанных с данными землями.

1.4. Настоящий Порядок не распространяется на зеленые насаждения, расположенные на особо охраняемых природных территориях местного значения.

2. Порядок проведения работ

2.1. Инвентаризация проводится на основе утвержденного ситуационного плана (масштаб 1:2000) и топоплана (масштаб 1:500) в два этапа. На первом этапе устанавливается площадь, границы и классификация объекта. На втором этапе определяется качественное и количественное состояние зеленых насаждений и элементов благоустройства.

2.2. Инвентаризация проводится с использованием имеющихся геодезических материалов, проектов, чертежей топосъемки в М 1:500 - 1:1000 (в отдельных случаях 1:2000, например, на протяженных магистралях с одним или двумя типами насаждений). При отсутствии этих материалов работу по съемке инвентаризируемых объектов выполняют организации, осуществляющие техническую инвентаризацию, руководствуясь инструкцией по городским съемкам. В исключительных случаях допускается геодезическая съемка небольших по площади объектов.

2.3. Для проведения натурных работ с геодезических материалов снимается копия плана озелененной территории (без нанесения координационной сетки, полигонометрических знаков, марок, реперов нивелирования). Примечание. Для учета зеленых насаждений на улицах,

переулках, площадях, набережных используются графические материалы учета сооружений дорожно-мостового хозяйства, при этом на выкопировку наносятся только фасадные линии, примыкающие к ним строения, деревья, кустарники, границы тротуаров, цветников и газонов. Копия плана сверяется с натурой, уточняется соответствие нанесенной на плане границы и ситуации учитываемого объекта. Корректировка ситуации заносится в абрис. При изменениях ситуации более 35% площади проводится горизонтальная съемка.

2.4. В целях удобства проведения инвентаризации зеленых насаждений территория разделяется на условные учетные участки (ландшафтные участки), ограниченные дорожками или другими постоянными контурами внутренней ситуации. Учетным участкам присваиваются порядковые номера (проставляются в кружках). В пределах учетного участка определяются биогруппы и тип озелененной территории.

Примечание.

Если при обследовании насаждений в натуре окажется, что в пределах учетного участка имеются разные биогруппы, а также отдельные группы деревьев и кустарников, которые по своим таксационным особенностям резко выделяются, то такие площадки учитываются в своих границах отдельно и на плане обозначаются порядковыми номерами. В процессе обследования зеленых насаждений, расположенных на учетном участке, в рабочем дневнике (приложение 1) записываются нижеследующие данные в отношении: - деревьев, расположенных на магистралях, улицах (проездах), бульварах, в скверах, садах, парках, на набережных - тип посадки (одиночная, рядовая, групповая), номера деревьев, количество, занимаемая площадь, их вид, возраст, диаметр, высота, состояние, характеристика состояния (в том числе выделяются деревья, подвергающиеся обрезке), рекомендации по уходу.

Примечания.

1. Площадь под посадкой дерева условно принимается в размере 0,5 кв. м.

2. Сведения о деревьях и кустарниках, расположенных на проездах, записываются по четной и нечетной сторонам отдельно.

3. Сведения о площадях газонов и цветников записываются в последнюю очередь. - кустарников - тип посадки (одиночная, групповая, рядовая (живая изгородь) и т.д.), номера кустарников, количество, занимаемая площадь, вид растений, возраст, высота, состояние, характеристика состояния, рекомендации по уходу, протяженность для рядовой посадки.

Примечание:

Площадь одиночного кустарника или кустарника в группе определяется по проекции кроны (либо принимается условно в размере 0,3 кв. м), площадь живой изгороди определяется путем умножения ширины траншеи на длину); Газонов и цветников - учитываются по площади, площадь газонов на откосах и надпочвенный покров выделяются отдельными

строками.

2.5. Деревом считается растение с диаметром ствола более 5 см, а малоценных пород (клен ясенелистный, ива козья, осина) - более 10 см. Площадь под посадкой дерева условно принимается в размере 0,5 кв. м. Сведения о деревьях и кустарниках, расположенных на проездах, записываются по четной и нечетной сторонам отдельно. Сведения о площадях газонов и цветников записываются в последнюю очередь.

2.6. Насаждений, созданных с применением лесоводственных методов (оцениваются с применением методов лесной таксации по согласованию с заказчиком инвентаризации), - площадь выдела (ландшафтного участка), видовой состав, ярусы, классы возраста, средняя высота, средний диаметр, сомкнутость насаждений, количество деревьев на 1 га площади, состояние, указывается подрост, подлесок и напочвенный покров. При оценке таких насаждений дается описание каждого яруса.

Примечание:

Древесный состав в этом случае обозначается целыми единицами в пределах десяти; названия древесных видов - первыми буквами их родового названия (например, Б - береза, Ос - осина, Ол - ольха, Лп - липа, Кш - каштан и т.д.). Сомкнутость насаждения принимается в десятых долях единицы, считая полную сомкнутость за единицу

2.7. Оценка состояния зеленых насаждений – деятельность по получению сведений о количественных и качественных параметрах состояния зеленых насаждений. Оценка состояния зеленых насаждений предусматривает комплекс организационных мероприятий, обеспечивающих эффективный контроль, разработку своевременных мер по защите и восстановлению озелененных территорий, прогноз состояния зеленых насаждений с учетом реальной экологической обстановки и других факторов, определяющих состояние зеленых насаждений и уровень благоустройства. Оценка состояния зеленых насаждений и элементов благоустройства территории определяется по признакам, приведенным в приложении 2 «Показатели оценки зеленых насаждений».

2.8. На плане показывается количество деревьев и кустарников на учетном участке по породам.

2.9. На основе откорректированного графического материала с полной ситуацией и записей, сделанных на плане и в рабочем дневнике, составляется инвентарный план учитываемого объекта, на котором необходимо показать:

- внешние границы ландшафтно-архитектурного объекта с линейными размерами их протяженности;
- внешнюю ситуацию за границами;
- границы и номера учетных участков и биогрупп;
- расположение малых архитектурных форм (схематично);
- размещение газонов, цветников;
- плоскостные сооружения и дорожно-тропиночная сеть с учетом типов покрытий;
- условные обозначения и экспликацию.

Примечание.

Особо ценные породы деревьев (уникальные, исторические) наносятся на план и нумеруются красной краской самостоятельными номерами в пределах всего объекта;

- на инвентарном плане зеленых насаждений улиц, проездов, переулков, площадей, набережных показывается номер учетного участка, каждое дерево и его номер в пределах учетного участка;

- на инвентарном плане парка, лесопарка наносятся: проселки, поляны, прогалины, водоемы и др. ситуации. Древесно-кустарниковая растительность показывается в условных обозначениях;

- при учете скверов, садов, бульваров, внутридворовых и придомовых посадок на план каждого учетного участка наносятся все деревья, кустарники (аллейные посадки), живые изгороди, цветники и газоны, куртины групповой посадки деревьев и кустарников.

2.10. Инвентарный план в зависимости от площади объекта (кроме посадок на улицах, план на которые составляется только в масштабе 1:500) рекомендуется составлять в одном из следующих масштабов:

- а) при площади до 5 га - 1:500;
- б) при площади от 5 до 25 га - 1:1000 или 1:2000;
- в) при площади более 25 га - 1:2000 или 1:5000.

2.11. Площадь инвентаризируемого объекта вычисляется по плану одним из нижеследующих способов: - разбивкой на простейшие геометрические фигуры; - планиметром; - палеткой (небольших по площади контуров); - аналитически. Вычисленная сумма площадей отдельных учетных участков не должна отличаться от общей площади более чем на 0,1%. Допустимая неувязка раскладывается пропорционально площади каждого учетного участка.

2.12. Выполненная работа по инвентаризации объектов зеленых насаждений проверяется в натуре и камерально. Обнаруженные дефекты в работе, подлежащие устранению исполнителем, записываются в корректирующий лист, который хранится в деле.

3. Составление паспорта учетных объектов

3.1. В результате проведения технического учета на каждый ландшафтно-архитектурный объект составляется паспорт учетного объекта (далее - паспорт) в соответствии с приложением 3.

3.2. Заполнение паспорта по всем показателям ведется после выполнения графических и вычислительных работ.

3.3. Паспорт должен иметь кодový номер.

3.4. Паспорт утверждается балансодержателем (фактическим землепользователем) озелененной территории.

3.5. Паспорт должен содержать следующие обязательные сведения:

- инвентаризационный план территории;
- административно-территориальная принадлежность учетного участка;

- наименование ответственного владельца;
- установленный режим градостроительной деятельности;
- установленное функциональное назначение земельного участка;
- общая площадь участка;
- количество зеленых насаждений;
- видовой состав зеленых насаждений;
- состояние зеленых насаждений.

В паспорте также приводятся дополнительные сведения с указанием сроков проведения капитального ремонта или реконструкции объекта озеленения.

3.6. Все землепользователи озелененных территорий обязаны вносить в копии паспортов ежегодно по состоянию на 1 января все текущие изменения, происшедшие в насаждениях (прирост и ликвидация зеленых площадей, посадки и убыль деревьев, кустарников и др.).

3.7. Паспорт территории с планом утверждаются и подлежат постоянной корректировке балансодержателем (фактическим землепользователем) озелененной территории в установленном порядке, в случае проведения следующей инвентаризации, а также выполнения разовых работ по валке, посадке (пересадке) и обрезке зеленых насаждений в соответствии с принятым решением Совета депутатов Каланчакского муниципального округа от 29.05.2024 № 69 «Об утверждении Правил создания, содержания и охраны зеленых насаждений на территории Каланчакского муниципального округа Херсонской области».

3.8. Происшедшие на объектах изменения отражаются на плане и в паспорте. Изменившаяся ситуация на плане зачеркивается красной краской (крестиками) и вычерчивается новая - черной краской.

Устаревшие записи в паспорте зачеркиваются красной тушью в одну линию. Новые записи заносятся в нижеследующие горизонтальные строки паспорта. По мере необходимости паспорт пополняется вкладышами.

Копии паспортов с внесенными в них изменениями передаются землепользователями реестродержателю реестра муниципального имущества Каланчакского муниципального округа Херсонской области (далее - реестродержатель).

3.9. Паспорт учетного объекта составляется в двух экземплярах в бумажном виде и в двух экземплярах на электронном носителе. Электронная версия паспорта содержит все данные, идентичные паспорту в бумажном виде. Идентичность данных паспорта, представляемых в бумажном виде и на электронном носителе, гарантируется заказчиком работ по инвентаризации объекта.

3.10. Инвентаризацию зеленых насаждений осуществляют специализированные учреждения на договорной основе или собственники, землепользователи, землевладельцы, арендаторы земельных участков, на которых произрастают зеленые насаждения.

3.11. По итогам проведения инвентаризации все сведения о состоянии зеленых насаждений, полученные в ходе проведения инвентаризации

зелёных насаждений, направляется в отдел благоустройства администрации Каланчакского муниципального округа Херсонской области.

3.12. На основании сведений, содержащихся в паспортах объектов зеленых насаждений, отделом благоустройства, архитектуры, строительства и инфраструктуры администрации Каланчакского муниципального округа Херсонской области формируется и ведется реестр зеленых насаждений Каланчакского муниципального округа, который утверждается заместителем главы администрации, курирующего соответствующее направление работы.

4. Внеплановая инвентаризация зеленых насаждений

4.1. При регистрации сделок с земельными участками, переходе прав на земельные участки, в случае причинения вреда зеленым насаждениям противоправными действиями юридических или физических лиц, а также при оформлении землеотвода под строительство проводится внеплановая инвентаризация.

4.2. Обязанности проведения внеплановой инвентаризации и внесения изменений в зависимости от категории насаждений возлагаются:

- на ответственных землепользователей, к которым переходят права пользования, владения, распоряжения земельными участками;
- на владельца территории - при причинении вреда зеленым насаждениям в результате аварийных и иных чрезвычайных ситуаций либо противоправных действий.

5. Учет и хранение материалов инвентаризации и паспортизации

5.1. Материалы инвентаризации (в том числе внеплановой) и паспортизации зеленых насаждений на территории Каланчакского муниципального округа Херсонской области (далее - материалы) передаются юридическими и физическими лицами, осуществлявшими работу по инвентаризации и паспортизации зеленых насаждений, реестродержателю.

5.2. Реестродержатель осуществляет:

- учет материалов,
- передачу материалов на хранение в организации, осуществляющие техническую инвентаризацию;
- выдачу юридическим и физическим лицам, осуществлявшим работу по инвентаризации и паспортизации зеленых насаждений, необходимого количества копий материалов;
- участвует в проведении актуализации паспортов, вносит соответствующие изменения в паспорта, переданные на хранение в организации, осуществляющие техническую инвентаризацию.

Приложение 2
к Порядку инвентаризации и
паспортизации зеленых
насаждений на территории
Каланчакского
муниципального округа
Херсонской области

Показатели оценки состояния зеленых насаждений

Качественное состояние деревьев	Категория состояния (жизнеспособности)	Основные признаки
1	2	3
Деревья		
Хорошее	Без признаков ослабления	Листва или хвоя зеленые, нормальных размеров, крона густая, нормальной формы и развития, ран и дупел нет, прирост текущего года нормальный для данного вида, возраста, условий произрастания деревьев и сезонного периода, повреждения вредителями и поражение болезнями единичны или отсутствуют.
Удовлетворительное	Ослабленные	Листва или хвоя часто светлее обычного, крона слабоажурная, прирост ослаблен по сравнению с нормальным, в кроне менее 25% сухих ветвей. Возможны признаки местного повреждения ствола и корневых лап, ветвей, механические повреждения, единичные водяные побеги.
Удовлетворительное	Сильно ослабленные	Листва мельче или светлее обычной, хвоя светло-зеленая или сероватая матовая, крона изреженная, сухих ветвей от 25 до 50% , прирост уменьшен более чем наполовину по сравнению с нормальным. Часто имеются признаки повреждения болезнями и вредителями ствола, корневых лап, ветвей, хвои и листвы, в том числе попытки или местные поселения стволовых вредителей, у лиственных деревьев часто водяные побеги на стволе и ветвях.
Неудовлетворительное	Усыхающие	Листва мельче, светлее или желтее обычной, хвоя серая желтоватая или желто-зеленая часто преждевременно опадает или усыхает, крона сильно изреженная, в кроне более 50% сухих ветвей, прирост текущего года сильно уменьшен или отсутствует. На стволе и ветвях часто имеются признаки заселения стволовыми вредителями (входные отверстия, насечки, сокотечение, буровая мука и опилки, насекомые на коре, под корой и в древесине); у лиственных деревьев обильные водяные побеги, иногда

1	2	3
		усохшие или усыхающие. Деревья, наклон ствола которых составляет от 30 до 45 градусов.
Неудовлетворительное	Сухостой текущего года	Листва усохла, увяла или преждевременно опала, хвоя серая, желтая или бурая, крона усохла, но мелкие веточки и кора сохранились. На стволе, ветвях и корневых лапах часто признаки заселения стволовыми вредителями или их вылетные отверстия.
Неудовлетворительное	Сухостой прошлых лет	Листва или хвоя осыпались или сохранились лишь частично, мелкие веточки и часть ветвей опали, кора разрушена или опала на большей части ствола. На стволе отверстия под корой - обильная буровая мука и грибница дереворазрушающих грибов.
Аварийные	Сухостой и деревья, представляющие угрозу возможного падения	Листва усохла, увяла или преждевременно опала, хвоя серая, желтая или бурая, крона усохла, но мелкие веточки и кора сохранились. Либо листва и хвоя осыпались. На стволе, ветвях и корневых лапах часто признаки заселения стволовыми вредителями или их вылетные отверстия, под корой - обильная буровая мука и грибница дереворазрушающих грибов. Деревья, наклон ствола которых составляет более 45 градусов, или имеется раскол ствола.
Кустарники		
Хорошее	Без признаков ослабления	Кустарники здоровые (признаков заболеваний и повреждений вредителями нет); без механических повреждений, нормального развития, густо облиственные, окраска и величина листьев нормальные.
Удовлетворительное	Ослабленные	Кустарники с признаками замедленного роста, с наличием усыхающих ветвей (до 10-15%), изменением формы кроны, имеются повреждения вредителями.
Удовлетворительное	Сильно ослабленные	Кустарники с признаками замедленного роста, с наличием усыхающих ветвей (от 25 до 50%), крона изреженная, форма кроны изменена, прирост уменьшен более чем наполовину по сравнению с нормальным.
Неудовлетворительное	Усыхающие	Кустарники переросшие, ослабленные (с мелкой листвой, нет приростов), с усыханием кроны более 50%, имеются признаки поражения болезнями и вредителями.
Неудовлетворительное	Сухостой текущего года	Листва усохла, увяла или преждевременно опала, крона усохла, но мелкие веточки и кора сохранились.

1	2	3
Неудовлетворительное	Сухостой прошлых лет	Листва осыпалась, крона усохла, мелкие веточки и часть ветвей опали, кора разрушена или опала на большей части ветвей
Газоны		
Хорошее		Поверхность хорошо спланирована, травостой густой, однородный, равномерный, регулярно стригущийся, цвет интенсивно зеленый, нежелательной растительности и мха нет, площадь проективного покрытия 90-100%.
Удовлетворительное		Поверхность газона с заметными неровностями, травостой неровный с примесью нежелательной растительности, нерегулярно стригущийся, цвет зеленый, площадь проективного покрытия не менее 75%.
Неудовлетворительное		Травостой изреженный, неоднородный, много нежелательной растительности, нерегулярно стригущийся, окраска газона неровная, с преобладанием желтых оттенков, имеется мох, много плешин и вытопанных мест, площадь проективного покрытия менее 75%.
Цветники		
Хорошее		Поверхность тщательно спланирована, почва хорошо удобрена, растения хорошо развиты, равные по качеству; нежелательной растительности и отпада нет.
Удовлетворительное		Поверхность грубо спланирована, с заметными неровностями, почва слабо удобрена, растения нормально развиты. Отпад незначительный, нежелательная растительность единична (до 10% площади).
Неудовлетворительное		Поверхность спланирована грубо, почва не удобрена, растения слабо развиты, отпад значительный, много нежелательной растительности (более 10% площади).

**ПАСПОРТ
ЛАНДШАФТНО-АРХИТЕКТУРНОГО ОБЪЕКТА**

(название объекта)

находящегося _____

(наименование организации)

населенный _____

пункт _____

Раздел 1

ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ

№ п/п	Наименование	Количество			Примечание
		площадь	м	штук	
1	2	3	4	5	6
1.	Длина улицы (проезда)				
2.	<i>в т.ч. озелененная часть</i>				
3.	Средняя ширина проезда				
4.	Общая площадь объекта (проезд, сквер, парк, бульвар и т.д.)				
5.	Под зелеными насаждениями, из них: - под деревьями, - под кустарниками, - под цветниками, - под газонами (без деревьев), в т.ч. а) обыкновенные б) партерные в) луговые				
6.	Под замощением, из них: - асфальтовое покрытие - щебеночное, гравийное - плитам - грунтовые улуч. - грунтовые				
7.	Под строениями и сооружениями				
8.	Под водоемами				
9.	Прочие				

НА ОБЪЕКТЕ НАХОДЯТСЯ:

№ п/п	№ по плану	Наименование	Единица измерения	Кол-во	Примечание
1	2	3	4	5	6

