



**ХЕРСОН
ВИЛЯЕТИ**

**ХЕРСОНСКАЯ
ОБЛАСТЬ**

**ХЕРСОНСЬКА
ОБЛАСТЬ**

ГУБЕРНАТОР ХЕРСОНСКОЙ ОБЛАСТИ

УКАЗ

№ 87-у от 04.08. _____ 2023

О внесении изменений в положение, структуру и штатное расписание Министерства имущественных и земельных отношений Херсонской области, утвержденные указом Губернатора Херсонской области от 30.03.2023 года № 79-у

С целью приведения положения, организационной структуры и штатного расписания Министерства имущественных и земельных отношений Херсонской области в соответствие с Указом Губернатора Херсонской области № 03-у от 01.06.2023 «О реестре должностей государственной гражданской службы Херсонской области», Указом Губернатора Херсонской области № 04-у от 01.06.2023 «О денежном содержании государственных гражданских служащих Херсонской области», Указом Губернатора Херсонской области № 79-у от 30.03.2023 «Об образовании Министерства имущественных и земельных отношений Херсонской области»

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Внести изменения в положение, организационную структуру и штатное расписание Министерства имущественных и земельных отношений Херсонской области, утвержденные указом Губернатора Херсонской области от 30.03.2023 №79-у «Об образовании Министерства имущественных и земельных отношений Херсонской области», изложив их в новых редакциях согласно приложениям №1, №2 и №3 к настоящему указу.

2. Исполняющему обязанности министра имущественных и земельных отношений Херсонской области обеспечить государственную регистрацию изменений в установленном порядке.

3. Контроль за исполнением настоящего указа возложить на исполняющего обязанности заместителя Председателя Правительства Херсонской области Ветрова А.А.

4. Указ вступает в силу со дня его подписания и подлежит опубликованию на сайте Администрации Херсонской области по адресу: <https://khogov.ru/>.

**Временно исполняющий обязанности
Губернатора Херсонской области**

В.В. Сальдо

УТВЕРЖДЕНО

Указом Губернатора Херсонской области

от «04» 08 2023 г. № 87-у

(приложение №1)

ПОЛОЖЕНИЕ О МИНИСТЕРСТВЕ ИМУЩЕСТВЕННЫХ И ЗЕМЕЛЬНЫХ ОТНОШЕНИЙ ХЕРСОНСКОЙ ОБЛАСТИ

1. Общие положения

1.1. Министерство имущественных и земельных отношений Херсонской области (далее - МИЗО) является исполнительным органом Херсонской области, проводящим государственную политику и осуществляющим функции по нормативному правовому регулированию, контролю в сфере имущественных и земельных отношений, отраслевое и межотраслевое управление в сфере имущественных и земельных отношений, функции по оказанию государственных услуг и управлению имуществом Херсонской области, которое находится в его ведении, а также координирующим в установленных случаях деятельность в этой сфере органов исполнительной власти Херсонской области.

1.2. МИЗО осуществляет координацию и контроль деятельности подведомственных ему организаций (Приложение № 1 к настоящему Положению).

1.3. МИЗО в своей деятельности руководствуется Конституцией Российской Федерации, федеральными конституционными законами, федеральными законами, актами Президента Российской Федерации и Правительства Российской Федерации, нормативными правовыми актами Херсонской области, а также настоящим Положением.

1.4. МИЗО осуществляет свою деятельность во взаимодействии с федеральными органами исполнительной власти, территориальными органами федеральных органов исполнительной власти, органами государственной власти Херсонской области, органами местного самоуправления (органами, осуществляющими функции органов местного самоуправления), предприятиями, учреждениями, организациями независимо от их организационно-правовой формы, созданными в установленном порядке, общественными объединениями и гражданами.

1.5. МИЗО является юридическим лицом, имеет право от своего имени приобретать и осуществлять имущественные права и обязанности, быть истцом и ответчиком в суде, имеет гербовую печать, иные печати, штампы и бланки

установленного образца, а также соответствующие бюджетные счета и иные счета, открываемые в установленном законодательством порядке.

1.5.1. Финансирование деятельности МИЗО осуществляется за счет средств бюджета Херсонской области, предусмотренных отдельной строкой в бюджете Херсонской области на соответствующий год, а также за счет субвенций, выделяемых из федерального бюджета на осуществление переданной Правительству Херсонской области (МИЗО) части полномочий в сфере управления федеральным имуществом.

1.5.2 МИЗО наделяется в установленном порядке необходимым имуществом - помещениями, средствами связи, техническим оборудованием, транспортными и иными материально-техническими средствами, которое закрепляется за ним на праве оперативного управления и является собственностью Херсонской области. МИЗО пользуется и распоряжается принадлежащим ему имуществом в соответствии с действующим законодательством.

1.5.3. МИЗО является субъектом правоотношений в сфере учета, регистрации, управления, аренды и приватизации имущества Херсонской области, а также осуществляет полномочия собственника в отношении корпоративных прав хозяйственных обществ, расположенных на территории Херсонской области, которые на основании действующего законодательства отнесены к собственности Херсонской области.

1.5.4. МИЗО в своей деятельности подконтрольно и подотчетно Губернатору Херсонской области, Правительству Херсонской области.

1.5.5. Полное официальное наименование МИЗО: Министерство имущественных и земельных отношений Херсонской области. Сокращенное наименование: МИЗО Херсонской области.

1.6. Местонахождение МИЗО: Херсонская область, г. Херсон.

2. Задачи МИЗО

2.1. Основными задачами МИЗО являются:

2.1.1. Реализация мер по участию в разработке, формировании и реализации государственной политики в сфере имущественных и земельных отношений на территории Херсонской области.

2.1.2. Организация деятельности и осуществление от имени Херсонской области в установленном порядке управления и распоряжения имуществом (за исключением жилых помещений) и землями, находящимися в собственности Херсонской области.

2.1.3. Обеспечение управления, распоряжения и рационального использования имущества, земельных участков и земель, находящихся в собственности Херсонской области.

2.1.4. Методическое обеспечение процессов управления, распоряжения и использования имущества, земель и земельных участков, находящихся в собственности Херсонской области.

2.1.5. Создание и обеспечение функционирования систем учета имущества, в том числе земельных участков, находящихся в собственности Херсонской области.

2.1.6. Осуществление в пределах компетенции МИЗО контроля за использованием и сохранностью имущества, в том числе земель и земельных участков, находящихся в собственности Херсонской области, в порядке, установленном Губернатором Херсонской области и Правительством Херсонской области, а также действующим законодательством.

2.1.7. Осуществление в рамках предоставленной компетенции полномочий собственника имущества, находящегося в собственности Херсонской области.

2.1.8. Защита имущественных прав и интересов Херсонской области в соответствии с законодательством Российской Федерации.

2.1.9. Администрирование в установленном законодательством порядке неналоговых доходов, в том числе от использования имущества и земельных участков, находящихся в собственности Херсонской области.

2.1.10. Организация в установленном законодательством порядке обеспечения электронного документооборота по администрированию неналоговых доходов.

2.1.11. Администрирование в установленном законодательном порядке неналоговых доходов бюджета Херсонской области от платы за изменение вида разрешенного использования земельного участка, расположенного в границах зоны с особой архитектурно-планировочной организацией территории.

2.2. Для решения поставленных задач МИЗО выполняет следующие функции в установленных сферах деятельности:

2.2.1. Разрабатывает и предоставляет Губернатору Херсонской области и Правительству Херсонской области проекты правовых актов и других документов, по которым требуется решение Губернатора Херсонской области или Правительства Херсонской области по вопросам, относящимся к сферам деятельности МИЗО, установленным в настоящем Положении, и к сферам деятельности подведомственных ему организаций, а также проект ежегодного плана работы и прогнозные показатели деятельности МИЗО.

2.2.2. МИЗО в установленных сферах деятельности принимает нормативные правовые акты по следующим вопросам:

2.2.2.1. Нормативное правовое регулирование в сфере имущественных отношений Херсонской области.

2.2.2.2. Нормативное правовое регулирование в сфере земельных отношений Херсонской области.

2.2.2.3. Администрирование в установленном законодательством порядке неналоговых доходов.

2.2.2.4. Утверждение примерных положений об оплате труда работников подведомственных учреждений.

2.2.2.5. Установление порядка составления и утверждения плана финансово-хозяйственной деятельности подведомственных учреждений.

2.2.2.6. Установление порядка определения нормативных затрат на оказание государственных услуг (работ) и нормативных затрат на содержание имущества подведомственных учреждений.

2.2.2.7. Формирование государственного задания подведомственным учреждениям и финансового обеспечения его выполнения.

2.2.2.8. Утверждение ведомственного перечня государственных услуг (работ), оказываемых (выполняемых) подведомственными учреждениями в качестве основных видов деятельности.

2.3. МИЗО также осуществляет следующие функции:

2.3.1. Обеспечивает в рамках своей компетенции осуществление мероприятий в сфере стратегического планирования, в том числе:

- разрабатывает и реализует государственные программы Херсонской области;

- участвует в разработке и реализации иных документов стратегического планирования, разрабатываемых на региональном уровне;

- участвует в формировании и реализации документов стратегического планирования, разрабатываемых на федеральном уровне по вопросам совместного ведения Российской Федерации и Херсонской области, реализуемых на территории Херсонской области;

- осуществляет мониторинг реализации документов стратегического планирования.

2.3.1.1. Разрабатывает региональные проекты в сферах компетенции Министерства, организует их реализацию и обеспечивает контроль достижения их целевых показателей; реализует мероприятия региональных проектов, входящих в состав федеральных проектов. Формирует и представляет отчетность о ходе реализации региональных проектов.

2.3.1.2. Вырабатывает и осуществляет на территории Херсонской области единую государственную политику и нормативное правовое регулирование в сфере имущественных и земельных отношений.

2.3.1.3. Осуществляет от имени Херсонской области в установленном порядке управление и распоряжение имуществом и землями, находящимися в собственности Херсонской области.

2.3.1.4. Осуществляет управление имуществом Херсонской области, проводит приватизацию имущества (за исключением жилых помещений),

находящегося в собственности Херсонской области, передачу его в аренду, концессию.

2.3.1.5. Принимает участие, в пределах компетенции, в формировании и реализации инвестиционных мероприятий на территории Херсонской области.

2.3.1.6. Осуществляет комплекс мер по созданию условий по вовлечению имущества и земельных участков, находящихся в собственности Херсонской области, в гражданский оборот; по организации работы в сфере инвестиционной деятельности, связанной с вовлечением в данную деятельность земельных участков.

2.3.1.7. Осуществляет, в том числе через подведомственные юридические лица, оказание государственных услуг в сфере имущественных и земельных отношений на территории Херсонской области в пределах своей компетенции.

2.3.1.8. Осуществляет выполнение функций органа исполнительной власти Херсонской области в сфере управления и распоряжения имуществом, находящимся в собственности Херсонской области.

2.3.2. Координирует деятельность исполнительных органов Херсонской области по вопросам имущественных и земельных отношений.

2.3.3. Осуществляет мероприятия, направленные на создание условий для развития экономического потенциала области.

2.3.4. Осуществляет мероприятия, направленные на сохранение, эффективное и рациональное использование имущества и земель Херсонской области.

2.3.5. Является исполнительным органом Херсонской области, осуществляющим полномочия в сфере имущественных и земельных отношений.

2.3.6. Осуществляет подготовку аналитических и информационных материалов о ходе выполнения мероприятий в установленных сферах деятельности.

2.3.7. Оказывает методическую и консультативную помощь исполнительным органам и органам местного самоуправления Херсонской области, а также координирует их деятельность по вопросам в сфере компетенции МИЗО.

2.3.8. Осуществляет функции и полномочия учредителя подведомственных организаций в порядке, определенном законодательством Российской Федерации и нормативными правовыми актами Херсонской области.

2.3.9. Осуществляет мероприятия по реализации, обеспечению и защите прав потребителей в сфере деятельности МИЗО.

2.3.10. Осуществляет реализацию государственной политики по содействию развитию конкуренции в сфере, отнесенной к компетенции МИЗО, включая содействие развитию негосударственного сектора.

2.3.11. Осуществляет функции государственного заказчика в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных нужд Херсонской области.

2.3.12. Осуществляет функции главного распорядителя средств областного бюджета в соответствии с ведомственной классификацией расходов.

2.3.13. Обеспечивает в рамках своей компетенции мероприятия в сфере международных и внешнеэкономических связей Херсонской области.

2.3.14. Осуществляет в рамках своей компетенции полномочия в сфере приграничного сотрудничества.

2.3.15. Рассматривает обращения граждан и организаций по вопросам, входящим в компетенцию МИЗО.

2.3.16. Представляет в установленном порядке в судебных органах права и законные интересы Херсонской области по вопросам, отнесенным к сфере деятельности МИЗО.

2.3.17. Обеспечивает в пределах компетенции защиту сведений, составляющих государственную тайну, а также защиту информации на всех этапах ее хранения, обработки и передачи по системам и каналам связи.

2.3.18. Обеспечивает мобилизационную подготовку МИЗО, а также контроль и координацию деятельности по мобилизационной подготовке подведомственных организаций.

2.3.19. Организует и осуществляет в пределах своей компетенции мероприятия по предупреждению терроризма и экстремизма, минимизации их последствий.

2.3.20. Участвует в осуществлении международных и внешнеэкономических связей, в реализации международных программ по вопросам, входящим в компетенцию МИЗО.

2.3.21. Организует и осуществляет в пределах своей компетенции мероприятия по реализации государственной политики противодействия коррупции на территории Херсонской области и профилактики коррупционных и иных правонарушений.

2.3.22. Заключает договоры и соглашения (готовит Губернатору Херсонской области и Правительству Херсонской области проекты договоров и соглашений) с органами государственной власти, организациями по вопросам, относящимся к сфере деятельности МИЗО, осуществляет контроль за их выполнением.

2.3.23. Организует работу по финансированию подведомственных МИЗО получателей бюджетных средств, обеспечивает доведение до получателей бюджетных смет показателей бюджетной росписи, лимитов бюджетных обязательств, формированию сводной бухгалтерской и финансовой отчетности; представляет ее в установленном порядке в соответствующие органы. Осуществляет финансовый контроль за подведомственными МИЗО получателями бюджетных средств.

2.3.24. Осуществляет ведомственный контроль за соблюдением трудового законодательства и иных нормативных правовых актов, содержащих нормы трудового права, в подведомственных МИЗО учреждениях в порядке и на условиях, установленных нормативными правовыми актами Херсонской области.

2.3.25. Осуществляет мониторинг и анализ реализации государственной политики в установленных сферах деятельности.

2.3.26. Организует конференции, семинары, выставки и другие мероприятия в установленной сфере деятельности.

3. Права МИЗО

3.1. МИЗО с целью исполнения функций в установленных сферах деятельности имеет право:

3.1.1. Запрашивать и получать в установленном порядке сведения, необходимые для принятия решений по вопросам, отнесенным к компетенции МИЗО.

3.1.2. Привлекать в установленном порядке для решения вопросов в установленных сферах деятельности научные и иные организации, ученых и специалистов.

3.1.3. Создавать координационные, совещательные и экспертные органы (советы, комиссии, группы, коллегии) в установленных сферах деятельности.

3.1.4. С согласия Губернатора Херсонской области вправе заключать соглашения об осуществлении международных и внешнеэкономических связей Херсонской области от своего имени по вопросам, отнесенным к полномочиям МИЗО.

3.2. МИЗО в порядке, установленном Губернатором и/или Правительством Херсонской области, осуществляет функции по управлению имуществом и земельными участками (землями) Херсонской области.

3.3. МИЗО имеет право поощрять граждан, организации независимо от их организационно-правовых форм и форм собственности за высокие достижения в решении задач в сфере компетенции МИЗО в форме почетных грамот, дипломов, благодарственных писем МИЗО и иных не запрещенных законодательством Российской Федерации и нормативными правовыми актами Херсонской области формах.

3.4. Осуществлять юридические действия по защите прав и законных интересов Херсонской области по вопросам, входящим в компетенцию МИЗО, в том числе обращаться в интересах Херсонской области в суды общей юрисдикции, арбитражные суды и к мировым судьям по вопросам:

3.4.1. принудительного изъятия у собственника земельного участка в случае его ненадлежащего использования или неиспользования в соответствии с его целевым назначением в течение трех лет;

3.4.2. взыскания арендных и иных платежей за пользование имуществом и земельными участками, находящимися в собственности Херсонской области;

3.4.3. возмещения ущерба и иных убытков, причиненных Херсонской области неправомерными действиями физических и (или) юридических лиц;

3.4.4. признания недействительными сделок, совершенных с нарушением законодательства, в процессе осуществления процедур несостоятельности (банкротства) государственных предприятий и хозяйственных обществ, в уставных капиталах которых имеется доля участия Херсонской области;

3.4.5. защиты государственных интересов по вопросам приватизации, управления и распоряжения имуществом, находящимся в собственности Херсонской области, в том числе:

3.4.6. признания недействительными сделок по приватизации и распоряжению имуществом, находящимся в собственности Херсонской области;

3.4.7. взыскания части прибыли государственных предприятий;

3.4.8. истребования имущества из чужого незаконного владения (пользования);

3.4.9. обжалования актов, решений, действий (бездействия) государственных органов, органов местного самоуправления, иных органов, организаций, наделенных федеральным законом отдельными государственными или иными публичными полномочиями, должностных лиц;

3.4.10. по иным вопросам в случаях, прямо не предусмотренных настоящим положением, когда необходима защита прав и интересов МИЗО в сфере его деятельности.

3.5. Обращаться в установленном законодательством порядке в правоохранительные органы в целях защиты своих прав, а также с целью пресечения нарушений законодательства в области имущественных и земельных отношений.

3.6. Применять предусмотренные законодательством меры ограничительного, предупредительного и профилактического характера, направленные на недопущение и (или) пресечение нарушений юридическими лицами и гражданами обязательных требований в установленной сфере деятельности, а также меры по ликвидации последствий указанных нарушений.

3.7. Осуществлять контроль за исполнением законов Российской Федерации, Херсонской области, нормативных правовых актов Губернатора Херсонской области, Правительства Херсонской области, своих правовых актов в установленной сфере деятельности.

3.8. Применять меры правового реагирования в установленном законодательством порядке.

3.9. Управлять имуществом, закрепленным за ним на праве оперативного управления.

3.10. Заключать от своего имени договоры, соглашения, сделки, приобретать в установленном законодательством порядке имущественные и неимущественные права, нести обязанности.

3.11. Выступать государственным заказчиком проектно-изыскательских, научно-исследовательских и других работ, связанных с проведением земельной реформы и рациональным использованием земель, размещать заказы на их выполнение в соответствии с законодательством.

3.12. Утверждать в установленном порядке технико-экономические обоснования, технические задания на разработку проектов и выполнение научно-технических работ, сметы расходов, типовые проекты, проектно-сметную документацию, календарные планы и графики выполнения работ, титульные списки строек и объектов, а также требования к составу проектной документации природоохранных программ и мероприятий, финансируемых за счет средств бюджета Херсонской области и внебюджетных источников.

3.13. Созывать в установленном порядке совещания с участием представителей органов исполнительной власти Херсонской области, по согласованию с руководителями территориальных органов федеральных органов исполнительной власти и органов местного самоуправления.

3.14. Запрашивать и получать в установленном законодательством порядке безвозмездно от органов государственной власти и органов местного самоуправления информацию, документы и материалы, необходимые для выполнения возложенных на МИЗО задач, функций и полномочий.

3.15. Привлекать в установленном порядке научные, научно-исследовательские организации и иные организации, высшие учебные заведения и другие организации, а также отдельных ученых и специалистов, в том числе на договорной основе, для:

3.15.1. разработки проектов, прогнозов, концепций и программ;

3.15.2. проработки вопросов, отнесенных к сфере деятельности МИЗО.

3.16. Проводить в пределах своей компетенции необходимые расследования, организовывать проведение экспертиз, заказывать проведение исследований, испытаний, анализов и оценок, а также научных исследований по вопросам, отнесенным к сфере его деятельности.

3.17. Давать юридическим и физическим лицам разъяснения по вопросам, отнесенным к его компетенции.

3.18. Создавать коллегиальные совещательные органы, в том числе общественный совет при МИЗО, координационные и экспертные органы (советы, комиссии, группы, коллегии), в том числе межведомственные, в установленной сфере деятельности.

3.19. Проводить кадровую политику в установленной сфере деятельности, организовывать подготовку, переподготовку и повышение квалификации кадров.

3.20. Вносить на рассмотрение Губернатора Херсонской области, Правительства Херсонской области предложения о развитии установленной сферы деятельности.

3.21. Принимать в необходимых случаях совместные с другими исполнительными органами Херсонской области решения.

3.22. Вносить в установленном законодательством порядке предложения о передаче органам местного самоуправления части государственных полномочий Херсонской области по управлению имуществом, находящимся в собственности Херсонской области.

3.23. Вносить предложения об отмене неправомерных решений органов местного самоуправления по вопросам изъятия и предоставления земельных участков, другим вопросам, связанным с земельными отношениями.

3.24. Издавать нормативные правовые акты, разрабатывать методические материалы и рекомендации по вопросам, отнесенным к его компетенции.

4. Полномочия МИЗО

МИЗО в пределах своей компетенции и в соответствии с функциями осуществляет следующие полномочия:

4.1. Участвует в реализации федеральных программ, разработке и реализации государственных программ Херсонской области в сфере имущественных и земельных отношений, а также связанных с проведением земельной реформы, рациональным использованием земель, находящихся в собственности Херсонской области.

4.2. МИЗО осуществляет закрепление имущества государственной собственности Херсонской области в хозяйственное ведение и оперативное управление государственных унитарных предприятий, государственных учреждений Херсонской области и правомерное изъятие этого имущества.

4.3. Осуществляет управление, владение и распоряжение имуществом, находящимся в собственности Херсонской области, в случаях и порядке, предусмотренных законодательством Российской Федерации и Херсонской области.

4.4. Осуществляет, в установленном порядке и в пределах полномочий, передачу имущества, находящегося в собственности Херсонской области, в федеральную и муниципальную собственность, принятие в государственную собственность Херсонской области федерального и муниципального имущества, а также осуществляет в установленном порядке действия по приему-передаче имущества в процессе разграничения полномочий между федеральными органами

государственной власти, органами государственной власти Херсонской области и органами местного самоуправления.

4.5. Организует в порядке, установленном действующим законодательством, проведение мероприятий по государственной регистрации права собственности Херсонской области на недвижимое имущество, в том числе на земельные участки.

4.6. Осуществляет, в пределах полномочий контроль за использованием по целевому назначению и сохранности имущества, закрепленного на праве хозяйственного ведения и оперативного управления за государственными предприятиями и государственными учреждениями, а также переданного в установленном порядке иным лицам, и при выявлении нарушений принимает, в соответствии с законодательством Российской Федерации, меры для их устранения и привлечения виновных лиц к ответственности.

4.7. В отношении государственных учреждений, отнесенных к ведению МИЗО:

4.7.1. Определять в соответствии с уставами непосредственные предметы и цели деятельности, осуществлять анализ и контроль финансово-хозяйственной деятельности на основе утвержденных форм государственной отчетности, контроль за учетом, сохранностью и обеспечением доходности имущества, находящегося в собственности Херсонской области.

4.7.2. Осуществлять подбор и представлять Губернатору Херсонской области кандидатуры для назначения на должности руководителей государственных учреждений, отнесенных к ведению МИЗО;

4.7.3. Осуществлять контроль за соблюдением условий трудовых договоров (контрактов) руководителями государственных учреждений в порядке, установленном законодательством.

4.7.4. Осуществлять финансовый контроль за обеспечением правомерного, целевого, эффективного использования бюджетных средств получателями бюджетных средств, отнесенных к ведению МИЗО.

4.7.5. Осуществлять контроль за использованием субсидий, субвенций их получателями в соответствии с условиями и целями, определенными при предоставлении указанных средств.

4.8. Осуществляет администрирование доходов бюджета Херсонской области в части средств от реализации, использования имущества, находящегося в собственности Херсонской области.

4.9. Осуществляет контроль за поступлением в бюджет Херсонской области средств от продажи и аренды, иного использования имущества, находящегося в собственности Херсонской области.

4.10. Участвует, в установленном порядке, в реализации мероприятий по предотвращению несостоятельности (банкротства) государственных

унитарных предприятий, хозяйственных обществ, акции (доли) которых находятся в собственности Херсонской области.

4.11. Организует в случаях, установленных законодательством, работу по передаче имущества, находящегося в собственности Херсонской области, в собственность физических и юридических лиц.

4.12. Организует, в порядке и в случаях, установленных законодательством, работу по приему, в том числе безвозмездно, в собственность Херсонской области имущества, находящегося в собственности физических и юридических лиц.

4.13. Организует работу по приобретению имущества в собственность Херсонской области в порядке и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации и Херсонской области.

4.14. Осуществляет в порядке, установленном законодательством, функции и полномочия учредителя государственных учреждений, отнесенных к ведению МИЗО, утверждает их уставы, формирует, изменяет их уставный фонд, а также контролирует использование их резервных и иных фондов, принимает решения о проведении аудиторских проверок.

4.15. В установленном порядке:

4.15.1. дает согласие государственным предприятиям, учреждениям на списание в установленном порядке имущества Херсонской области, закрепленного на праве хозяйственного ведения, оперативного управления, переданного в аренду, состоящего в казне Херсонской области;

4.15.2. согласовывает уставы, внесение изменений в уставы государственных предприятий, учреждений.

4.16. Дает в установленном порядке государственным учреждениям, которые относятся к ведению МИЗО, согласие на:

4.16.1. отчуждение и иное распоряжение недвижимым имуществом, а также особо ценным движимым имуществом, закрепленным за учреждением собственником или приобретенным учреждением за счет средств, выделенных ему собственником на приобретение такого имущества, в том числе под залог, в аренду, внесение имущественных вкладов в уставные (складочные) капиталы (фонды) организаций, а также в случаях, предусмотренных федеральными законами, иными нормативными правовыми актами или уставом государственного учреждения, на совершение иных сделок;

4.16.2. списание в установленном порядке имущества Херсонской области, закрепленного на праве оперативного управления;

4.16.3. осуществление крупных сделок и сделок, в совершении которых имеется заинтересованность, в случаях, установленных Федеральным законом от 12 января 1996 года N 7-ФЗ "О некоммерческих организациях";

4.17. Осуществляет в порядке, установленном нормативными правовыми актами Херсонской области, согласование сделок с имуществом автономных

учреждений, выдвижение кандидатур в наблюдательные советы автономных учреждений.

4.18. Принимает по согласованию с Губернатором Херсонской области, Правительством Херсонской области решения о предоставлении объектов недвижимости, находящихся в собственности Херсонской области, для целей капитализации государственного имущества Херсонской области, осуществления инвестиционной деятельности.

4.19. Согласовывает передачу в аренду недвижимого имущества, закрепленного за государственными унитарными предприятиями Херсонской области на праве хозяйственного ведения.

4.20. Согласовывает передачу в аренду имущества, находящегося в государственной собственности Херсонской области, закрепленного за государственными органами, учреждениями и казенными предприятиями Херсонской области на праве оперативного управления.

4.21. Согласовывает передачу арендованного недвижимого имущества, находящегося в собственности Херсонской области, в субаренду.

4.22. Разрабатывает и представляет Губернатору Херсонской области, в Правительство Херсонской области предложения по определению размера арендной платы за пользование имуществом, находящимся в собственности Херсонской области.

4.23. Ведет Реестр имущества, находящегося в собственности Херсонской области, обеспечивает функционирование системы учета имущества и земель, находящихся в собственности Херсонской области, полноту и достоверность информации о наличии и использовании недвижимого, движимого имущества и земельных участков, находящихся в собственности Херсонской области, в том числе осуществляет полномочия:

4.23.1. по постановке на учет имущества, находящегося в собственности Херсонской области, в порядке, установленном нормативными правовыми актами Херсонской области;

4.23.2. по учету особо ценного движимого имущества автономных и бюджетных учреждений Херсонской области;

4.23.4. по выдаче выписки из Реестра имущества, находящегося в собственности Херсонской области, подтверждающей факт учета имущества как собственности Херсонской области.

4.24. Ведет реестр договоров аренды (субаренды), заключенных МИЗО, а также договоров аренды, заключенных предприятиями, учреждениями, организациями, находящимися в собственности Херсонской области, согласованных с МИЗО.

4.25. Осуществляет контроль за выполнением условий договоров аренды, договоров управления, в соответствии с действующим законодательством,

а также проводит работу по возврату (переброске) излишне (ошибочно) перечисленных в бюджет Херсонской области арендных платежей.

4.26. Проводит работу по возврату имущества, находящегося в собственности Херсонской области, после окончания срока действия (расторжения, признания недействительными) договоров аренды, управления имуществом.

4.27. Выполняет в установленном законодательством порядке полномочия продавца, арендодателя имущества, находящегося в собственности Херсонской области. Организует проведение, или проводит самостоятельно или заключает со специализированными организациями договоры о проведении торгов (конкурсов, аукционов).

4.28. Разрабатывает и представляет в установленном порядке Губернатору Херсонской области, Правительству Херсонской области проект прогнозного плана (программы) приватизации имущества (за исключением жилых помещений), находящегося в собственности Херсонской области, на соответствующий год.

4.29. Осуществляет мероприятия по подготовке государственных предприятий и иного имущества, находящегося в собственности Херсонской области, к приватизации, передаче в аренду, концессию.

4.30. Организует работу по проведению оценки стоимости имущества, находящегося в собственности Херсонской области, экспертизы отчетов об оценке, рассмотрению отчетов об оценке и экспертиз отчетов об оценке имущества Херсонской области и иного имущества в интересах Херсонской области.

4.31. Подготавливает в случаях, предусмотренных нормативными правовыми актами Херсонской области, предложения для принятия соответствующих решений Губернатором Херсонской области, Правительством Херсонской области.

4.31.1. Выполняет функции и полномочия, возложенные на МИЗО на основании нормативных правовых актов, принимаемых Губернатором Херсонской области, Правительством Херсонской области, в том числе на выполнение требований федерального конституционного закона №8 от 04.10.2022 «О принятии в Российскую Федерацию Херсонской области и избрании в составе Российской Федерации нового субъекта – Херсонской области».

4.32. Обеспечивает размещение на официальных сайтах в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет", а также на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации, сведений о приватизации имущества,

находящегося в собственности Херсонской области, а также о результатах сделок приватизации.

4.33. Заключает договоры купли-продажи объектов приватизации, подписывает акты приема-передачи в порядке, установленном действующим законодательством.

4.34. Готовит и представляет в установленном порядке Губернатору Херсонской области, Правительству Херсонской области отчет о результатах приватизации имущества (за исключением жилых помещений), находящегося в собственности Херсонской области, за истекший год.

4.35. Проводит работу по возврату имущества после расторжения, признания недействительными договоров купли-продажи, управления имуществом.

4.36. Выступает от имени Херсонской области учредителем (участником) хозяйственных обществ, в том числе создаваемых в процессе приватизации государственных унитарных предприятий и имущества Херсонской области, а также в соответствии с законодательством - учредителем создаваемых с участием Херсонской области иных юридических лиц. Утверждает уставы хозяйственных обществ, создаваемых в процессе приватизации имущества, находящегося в собственности Херсонской области.

4.37. Принимает в порядке, установленном Губернатором Херсонской области, Правительством Херсонской области, решения об использовании специального права ("золотая акция") в отношении акционерных обществ, создаваемых в процессе приватизации, или его отмене.

4.38. Осуществляет в соответствии с законодательством от имени Херсонской области права акционера (участника) акционерных обществ (хозяйственных обществ), акции (доли в уставном капитале) которых находятся в собственности Херсонской области.

4.39. Осуществляет в хозяйственных обществах, все голосующие акции (доли в уставном капитале) которых находятся в собственности Херсонской области, полномочия общего собрания акционеров (участников). Решение общего собрания акционеров (участников) оформляется приказом МИЗО.

4.40. Выдает в установленном порядке представителям Херсонской области в органах управления хозяйственных обществ директивы на голосование в случаях, предусмотренных действующим законодательством.

4.41. Согласовывает решения, принимаемые органом, осуществляющим функции и полномочия учредителя государственного бюджетного учреждения Херсонской области, по вопросам:

4.41.1. распоряжения особо ценным движимым имуществом, закрепленным за бюджетным учреждением учредителем либо приобретенным бюджетным учреждением за счет средств, выделенных его учредителем на приобретение такого имущества;

4.41.2. распоряжения недвижимым имуществом бюджетного учреждения, в том числе передачи его в аренду;

4.41.3. внесения бюджетным учреждением в случаях и порядке, которые предусмотрены федеральными законами, законами Херсонской области, денежных средств (если иное не установлено условиями их предоставления), иного имущества в уставный (складочный) капитал хозяйственных обществ или передачи им такого имущества иным образом в качестве их учредителя или участника.

4.42. Согласовывает решения, принимаемые органом, осуществляющим функции и полномочия учредителя государственного казенного учреждения Херсонской области, по вопросам распоряжения недвижимым имуществом казенного учреждения, в том числе передачи его в аренду.

4.43. Согласовывает решения, принимаемые органом, осуществляющим функции и полномочия учредителя государственного автономного учреждения Херсонской области, созданного на базе имущества, находящегося в собственности Херсонской области, по вопросам:

4.43.1. распоряжения недвижимым имуществом, закрепленным за автономным учреждением учредителем или приобретенным за счет средств, выделенных учредителем на приобретение этого имущества, а также дает согласие на распоряжение особо ценным движимым имуществом, закрепленным за автономным учреждением учредителем или приобретенным за счет средств, выделенных учредителем на приобретение этого имущества;

4.43.2. внесения автономным учреждением денежных средств и иного имущества в уставной (складочный) капитал других юридических лиц или передачи этого имущества иным образом другим юридическим лицам в качестве их учредителя или участника (в части внесения недвижимого имущества).

4.44. Согласовывает проект решения о создании, реорганизации, изменении типа государственных казенных, бюджетных и автономных учреждений Херсонской области, созданных (планируемых к созданию) на базе имущества, находящегося в собственности Херсонской области.

4.45. Согласовывает проект устава, новую редакцию устава, изменения в устав государственного казенного, бюджетного и автономного учреждения Херсонской области, созданного (планируемого к созданию) на базе имущества, находящегося в собственности Херсонской области.

4.46. Предварительно согласовывает перечень особо ценного движимого имущества автономных и бюджетных учреждений Херсонской области и внесение изменений в него.

4.47. Принимает меры и осуществляет контроль за перечислением в бюджет Херсонской области дивидендов по акциям акционерных обществ,

находящихся в собственности Херсонской области (доходов по долям в уставном капитале хозяйственных обществ).

4.48. Выступает в пределах своей компетенции государственным заказчиком работ для реализации программ, связанных с регулированием земельных отношений в сфере владения, пользования и распоряжения земельными участками, проведением земельной реформы и рациональным использованием земель.

4.49. Осуществляет подготовку проектов распорядительных актов Губернатора Херсонской области, Правительства Херсонской области по резервированию земель, а также изъятию земельных участков для нужд Херсонской области.

4.50. Осуществляет от имени Херсонской области управление и распоряжение земельными участками, находящимися в собственности Херсонской области, в порядке, установленном нормативными правовыми актами Херсонской области.

4.51. Устанавливает категорию земель, находящихся в собственности Херсонской области, в установленном порядке.

4.52. Организует работу по передаче в установленном порядке земельных участков, находящихся в собственности Херсонской области, в федеральную, муниципальную и частную собственность.

4.53. Организует работу по приему, принимает в установленном порядке в собственность Херсонской области земельные участки, находящиеся в федеральной и муниципальной собственности, а также находящиеся в собственности физических и юридических лиц.

4.54. Приобретает в порядке, установленном законодательством, земельные участки.

4.55. Организует в порядке, установленном законодательством, оценку земельных участков, включенных в состав казны Херсонской области, и проведение их инвентаризации.

4.56. Обеспечивает в порядке, установленном законодательством, сохранность и надлежащее использование земельных участков, включенных в состав казны Херсонской области, в порядке, установленном Губернатором Херсонской области, Правительством Херсонской области.

4.57. Организует и проводит в случаях, предусмотренных законодательством, торги по продаже земельных участков, находящихся в собственности Херсонской области, а также торги по продаже права на заключение договоров аренды таких земельных участков, заключает со специализированными организациями договоры о проведении торгов (конкурсов, аукционов).

4.58. Готовит проект распорядительного акта Губернатора Херсонской области, Правительства Херсонской области об определении формы, сроков

проведения торгов по продаже земельного участка, а также начальной цены предмета торгов и суммы задатка.

4.59. Заключает договоры безвозмездного пользования, мены, купли-продажи, аренды земельных участков, находящихся в государственной собственности Херсонской области, по результатам проведения торгов и без проведения торгов.

4.59.1. Заключает соглашения о перераспределении земель и (или) земельных участков, находящихся в федеральной собственности и государственной собственности Херсонской области, государственной собственности Херсонской области и муниципальной собственности, государственной собственности Херсонской области и частной собственности.

4.59.2. Выдает разрешения на размещение объектов на землях или земельных участках, находящихся в государственной собственности Херсонской области, без предоставления земельных участков и установления сервитутов.

4.59.3. Заключает соглашения об установлении сервитута в отношении земельного участка (части земельного участка), находящегося в государственной собственности Херсонской области.

4.59.4. Принимает решения об установлении соответствия вида разрешенного использования земельного участка классификатору видов разрешенного использования земельных участков, принятому в соответствии с частью 13 статьи 34 Федерального закона от 23 июня 2014 года № 171-ФЗ «О внесении изменений в Земельный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации».

4.60. Готовит проекты решений Губернатора Херсонской области, Правительства Херсонской области по иным вопросам, решения по которым в соответствии с законодательством отнесены к их компетенции.

4.61. Осуществляет администрирование неналоговых поступлений в бюджет Херсонской области от использования и распоряжения земельными участками собственности Херсонской области.

4.61.1. Осуществляет администрирование неналоговых доходов бюджета Херсонской области от платы за изменение вида разрешенного использования земельного участка, расположенного в границах зоны с особой архитектурно-планировочной организацией территории.

4.62. Осуществляет контроль за полнотой и своевременностью поступлений арендных платежей в бюджет Херсонской области и анализ доходов от передачи в аренду, продажи земельных участков, находящихся в собственности Херсонской области, задолженности по арендной плате, плате за установление сервитутов по договорам, заключенными Херсонской областью, а также проводит работу по возврату (переброске) излишне (ошибочно) перечисленных в бюджет Херсонской области.

4.63. Участвует в работе комиссии по рассмотрению споров о результатах определения кадастровой стоимости земель.

4.64. Формирует предложения по использованию земельных участков, расположенных на территории Херсонской области, для государственных нужд Херсонской области.

4.65. Согласовывает межевые планы земельных участков, являющихся смежными по отношению к земельным участкам, находящимся в собственности Херсонской области.

4.66. Выступает от имени Херсонской области в качестве истца и ответчика в суде при рассмотрении споров, связанных с владением, пользованием, распоряжением земельными участками, находящимися в собственности Херсонской области, если иное не установлено законодательством Херсонской области либо принятыми в соответствии с ним решениями Губернатора Херсонской области, Правительства Херсонской области.

4.67. В пределах своей компетенции осуществляет подготовку проектов нормативно-правовых актов Херсонской области в сфере регулирования земельных отношений на территории Херсонской области, управления и распоряжения земельными участками, находящимися в собственности Херсонской области.

4.68. Отчитывается перед Губернатором Херсонской области, Правительством Херсонской области об осуществлении своих полномочий в сфере управления землями, в том числе земельными участками, находящимися в собственности Херсонской области.

4.69. При подготовке отчета о деятельности МИЗО осуществляет анализ эффективности использования земель и земельных участков собственности Херсонской области, а также процессов, связанных с приватизацией, управлением, владением, распоряжением земельными участками, находящимися в собственности Херсонской области.

4.70. Обеспечивает в установленном порядке учет заявлений граждан, имеющих право на бесплатное получение в собственность земельных участков, находящихся в собственности Херсонской области.

4.71. Рассматривает в установленном порядке заявления об утверждении схемы расположения земельных участков на кадастровом плане территории, предварительном согласовании предоставления земельных участков, находящихся в собственности Херсонской области.

4.71.1. Рассматривает заявления о согласовании схем расположения земельного участка муниципальной собственности на кадастровом плане территории (с установлением вида разрешенного использования) в границах зон с особой архитектурно-планировочной организацией территории.

4.71.2. Рассматривает заявления о предоставлении земельных участков в собственность бесплатно под индивидуальное жилищное строительство в целях реализации государственных и местных программ.

4.71.3. Осуществляет полномочия исполнительного органа государственной власти субъекта Российской Федерации, предусмотренные Федеральным законом от 3 июля 2016 года N 237-ФЗ "О государственной кадастровой оценке".

4.71.4. Согласовывает либо отказывает в согласовании включения нестационарных торговых объектов, расположенных на земельных участках, в зданиях, строениях и сооружениях, находящихся в собственности Херсонской области, в схему размещения нестационарных торговых объектов, утверждаемую органом местного самоуправления муниципального образования в Херсонской области, путем уведомления в форме письма.

4.71.5. Осуществляет мероприятия по определению вида фактического использования зданий (строений, сооружений) и нежилых помещений, расположенных на территории Херсонской области, в отношении которых налоговая база определяется как кадастровая стоимость.

4.71.6. Формирует и ведет Перечень объектов недвижимого имущества, в отношении которых налоговая база определяется как кадастровая стоимость (далее - Перечень).

4.71.7. Обеспечивает направление утвержденного Перечня в электронной форме в Управление Федеральной налоговой службы по Херсонской области и размещение его на своем официальном сайте в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет".

4.71.8. Рассматривает заявления о перераспределении земель и (или) земельных участков, находящихся в собственности Херсонской области, и земельных участков, находящихся в частной собственности.

4.71.9. Рассматривает заявления о предоставлении земельных участков, находящихся в государственной собственности Херсонской области, в собственность или пользование физическим или юридическим лицам, в случаях и порядке, предусмотренных законодательством Российской Федерации и Херсонской области.

4.71.10. Рассматривает ходатайства о переводе земель из одной категории в другую или ходатайства о переводе земельных участков из состава земель одной категории в другую (в отношении земель или земельных участков, находящихся в государственной собственности Херсонской области, земель или земельных участков из состава земель сельскохозяйственного назначения, а также земель или земельных участков из состава земель особо охраняемых территорий и объектов, земель или земельных участков из состава земель водного фонда, за исключением случаев включения земельных участков в границы населенных пунктов или

исключения земельных участков из границ населенных пунктов, и в отношении земель или земельных участков, находящихся в федеральной собственности).

4.71.11. Рассматривает заявления о выдаче разрешения на размещение объектов на землях или земельных участках, находящихся в государственной собственности Херсонской области, без предоставления земельных участков и установления сервитутов.

4.71.12. Осуществляет рассмотрение документов о комплексном развитии территории в порядке, предусмотренном постановлением Правительства Российской Федерации от 19 августа 2020 года N 1260 "Об утверждении Правил согласования включения в границы территории, подлежащей комплексному развитию по инициативе правообладателей земельных участков и (или) расположенных на них объектов недвижимого имущества, земельных участков для размещения объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур".

4.72. Принимает решения в порядке, установленном актами Губернатора Херсонской области, Правительства Херсонской области:

4.72.1. об утверждении схемы расположения земельных участков на кадастровом плане территории и (или) о предварительном согласовании предоставления земельных участков, находящихся в государственной собственности Херсонской области, по заявлениям физических и юридических лиц;

4.72.2. о передаче имущества, находящегося в собственности Херсонской области, в аренду, передаче его в залог, доверительное управление, безвозмездное пользование или иные формы пользования, а также о предоставлении прав владения и пользования объектами, находящимися в собственности Херсонской области, по концессионным соглашениям, в порядке, установленном действующими нормативными правовыми актами;

4.72.3. об условиях приватизации имущества, находящегося в собственности Херсонской области, в том числе о внесении его в качестве вклада в уставные капиталы хозяйственных обществ;

4.72.4. о предоставлении юридическим лицам земельных участков, находящихся в государственной собственности Херсонской области, на праве постоянного (бессрочного) пользования;

4.72.5. о предоставлении земельных участков, находящихся в собственности Херсонской области, гражданам - членам садоводческих, огороднических и дачных некоммерческих объединений граждан или садоводческих, огороднических некоммерческих товариществ в собственность бесплатно;

4.72.6. о передаче имущества Херсонской области, составляющего казну Херсонской области, в доверительное управление по согласованию с Губернатором Херсонской области, Правительством Херсонской области, заключает договоры доверительного управления имуществом Херсонской

области и договоры доверительного управления находящимися в собственности Херсонской области ценными бумагами;

4.72.7. о предоставлении земельных участков, находящихся в собственности Херсонской области, в собственность или пользование физическим или юридическим лицам, в случаях и порядке, предусмотренных законодательством Российской Федерации и Херсонской области;

4.72.9. об одобрении крупных сделок и сделок, в совершении которых имеется заинтересованность, в акционерных обществах с долей Херсонской области в уставных капиталах в случаях, установленных Федеральным законом от 26 декабря 1995 года N 208-ФЗ "Об акционерных обществах";

4.72.10. о прекращении права постоянного (бессрочного) пользования;

4.72.11. об образовании земельных участков, находящихся в собственности Херсонской области, путем их раздела, объединения, перераспределения или выдела;

4.72.13. об установлении публичных сервитутов для государственных нужд Херсонской области;

4.72.15. по установлению категории земель, находящихся в собственности Херсонской области, а также по установлению и изменению вида разрешенного использования земельных участков, находящихся в собственности Херсонской области, в установленном порядке;

4.72.17. о согласовании схем расположения земельного участка муниципальной собственности на кадастровом плане территории (с установлением вида разрешенного использования) в границах зон с особой архитектурно-планировочной организацией территории;

4.72.19. о проведении государственной кадастровой оценки; наделении полномочиями, связанными с определением кадастровой стоимости, государственного бюджетного учреждения Херсонской области; о создании комиссии по рассмотрению споров о результатах определения кадастровой стоимости;

4.72.20. о перераспределении земель и (или) земельных участков, находящихся в государственной собственности Херсонской области, в случаях, установленных законодательством Российской Федерации;

4.72.21. о даче согласия на заключение соглашения о перераспределении земель и (или) земельных участков, находящихся в государственной собственности Херсонской области и муниципальной собственности, государственной собственности Херсонской области и частной собственности, или об отказе в заключении указанного соглашения при наличии оснований, предусмотренных законодательством Российской Федерации;

4.72.22. о проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в собственности Херсонской области;

4.72.23. о переводе земель или земельных участков из одной категории в другую или об отказе в переводе земель или земельных участков из одной категории в другую (в отношении земель или земельных участков, находящихся в государственной собственности Херсонской области, земель или земельных участков из состава земель сельскохозяйственного назначения, а также земель или земельных участков из состава земель особо охраняемых территорий и объектов, земель или земельных участков из состава земель водного фонда, за исключением случаев включения земельных участков в границы населенных пунктов или исключения земельных участков из границ населенных пунктов, и в отношении земель или земельных участков, находящихся в федеральной собственности);

4.72.24. о выдаче разрешения или об отказе в выдаче разрешения на размещение объектов на землях или земельных участках, находящихся в государственной собственности Херсонской области, без предоставления земельных участков и установления сервитутов;

4.72.25. в иных случаях по вопросам, входящим в компетенцию МИЗО, в соответствии с действующим законодательством.

4.73. Осуществляет полномочия по управлению и распоряжению объектами казны Херсонской области в порядке, установленном нормативно-правовыми актами Херсонской области.

4.74. Обеспечивает создание и функционирование единой информационной системы по недвижимому имуществу, находящемуся в собственности Херсонской области, а также иных автоматизированных информационных систем по направлениям деятельности МИЗО.

4.75. Организует в порядке, установленном действующим законодательством, проведение мероприятий по государственной регистрации права собственности Херсонской области на земельные участки.

4.76. Взаимодействует с соответствующими саморегулируемыми организациями, организуя конференции, семинары и другие мероприятия, создавая совместные совещательные и экспертные органы (советы, комиссии, группы), а также при выработке общих правил, стандартов деятельности.

4.77. Организует в пределах своей компетенции проведение инвентаризации земель, оценки земельных участков, находящихся в собственности Херсонской области, в рамках федеральных программ и государственных программ Херсонской области в установленном порядке.

4.78. Разрабатывает совместно с заинтересованными органами исполнительными власти Херсонской области условия конкурсов при продаже земельных участков, находящихся в собственности Херсонской области.

4.79. Оказывает методическую помощь органам местного самоуправления в вопросах управления, распоряжения землями, находящимися в собственности муниципальных образований.

4.80. Осуществляет координацию деятельности органов исполнительной власти Херсонской области, государственных предприятий, учреждений по вопросам, связанным с регулированием имущественных и земельных отношений.

4.81. Разрабатывает и представляет Губернатору Херсонской области, Правительству Херсонской области предложения по определению порядка определения размера арендной платы, порядка, условий и сроков внесения арендной платы за земельные участки, находящиеся в собственности Херсонской области.

4.82. Осуществляет взаимодействие с государственными органами, организациями Херсонской области и Российской Федерации в целях защиты имущественных прав и интересов Херсонской области.

4.83. Участвует в пределах своей компетенции в разработке и реализации механизмов государственно-частного партнерства, а также инвестиционных проектов на территории Херсонской области.

4.84. Участвует в пределах своей компетенции в реализации инвестиционных проектов на территории Херсонской области в соответствии с законодательством Российской Федерации и Херсонской области, в том числе:

4.84.1. дает заключение о возможности их реализации с учетом наличия площадок (в т.ч. земельных участков) на территории Херсонской области, которые могут быть использованы для реализации инвестиционных проектов;

4.84.2. согласовывает проекты соглашений о реализации инвестиционных проектов.

4.85. Обеспечивает оказание бесплатной юридической помощи гражданам по вопросам, отнесенным к компетенции МИЗО.

4.86. Обеспечивает в пределах своей компетенции защиту сведений, составляющих государственную тайну.

4.87. Организует и обеспечивает мобилизационную подготовку в МИЗО.

4.88. Осуществляет руководство мобилизационной подготовкой учреждений, которые отнесены к ведению МИЗО.

4.89. Обеспечивает в пределах компетенции защиту информации на всех этапах ее хранения, обработки и передачи по системам и каналам связи, обеспечивает защиту сведений, составляющих государственную тайну, в соответствии с возложенными на МИЗО задачами и в пределах своей компетенции.

4.90. Организует профессиональную подготовку работников МИЗО, их переподготовку, повышение квалификации и стажировку.

4.91. Осуществляет управление проектной деятельностью, в том числе управление проектами и управление портфелями проектов.

4.92. Осуществляет в соответствии с законодательством Российской Федерации работу по комплектованию, хранению, учету и использованию архивных документов, образовавшихся в процессе деятельности МИЗО.

4.93. Планирует предстоящие расходы денежных средств из бюджета Херсонской области, иных источников денежных поступлений, не противоречащих действующему законодательству, определяет потребности денежных средств на предстоящий финансовый год.

4.94. Формирует предложения по объему, номенклатуре и прогнозируемой стоимости закупаемых товаров, работ, услуг для обеспечения деятельности МИЗО, а также по финансовому обеспечению указанных закупок за счет средств бюджета Херсонской области.

4.95. Организует в пределах компетенции мероприятия по противодействию коррупции в МИЗО, в государственных учреждениях, относящихся к его ведению.

4.96. Обеспечивает публикацию в средствах массовой информации сведений о результатах деятельности МИЗО.

4.97. Организует мероприятия:

- по разработке и реализации мер, а также государственных программ Херсонской области в области профилактики терроризма, минимизации и ликвидации последствий его проявлений;

- по участию в разработке мер по устранению предпосылок для возникновения конфликтов, способствующих совершению террористических актов и формированию социальной базы терроризма;

- по разработке и реализации мер в Херсонской области по выявлению и устранению факторов, способствующих возникновению и распространению идеологии терроризма;

- по участию в социальной реабилитации и содействии в трудоустройстве лиц, пострадавших в результате террористического акта, совершенного на территории Херсонской области, и лиц, участвующих в борьбе с терроризмом;

- по участию в организации выполнения юридическими и физическими лицами требований к антитеррористической защищенности объектов (территорий), находящихся в ведении МИЗО;

- по участию МИЗО в проведении учений в целях усиления его взаимодействия с другими органами исполнительной власти Херсонской области при осуществлении мер по противодействию терроризму;

- по участию в реализации мер, принятых в Херсонской области, по поддержанию сил и средств исполнительных органов государственной власти Херсонской области, предназначенных для минимизации и (или) ликвидации последствий проявлений терроризма, в состоянии постоянной готовности к эффективному использованию.

4.98. Осуществляет иные полномочия в соответствии с федеральным законодательством и законодательством Херсонской области, в том числе является уполномоченным органом по управлению и распоряжению бесхозным имуществом, а также по разграничению имущества между федеральной

собственностью, собственностью субъекта федерации и муниципальной собственностью.

5. Обязанности МИЗО

Для осуществления возложенных на него функций МИЗО в пределах своей компетенции обязано:

5.1. Управлять имуществом и земельными участками, находящимися в собственности Херсонской области, не допуская нанесения ущерба экономическим интересам Херсонской области.

5.2. В случаях нарушения законодательства при приватизации имущества, находящегося в собственности Херсонской области, в судебном порядке предъявлять иски о расторжении сделок приватизации, возмещении убытков и применении иных мер в соответствии с законодательством и договорами купли-продажи имущества и земельных участков, находящихся в собственности Херсонской области.

5.3. Принимать меры по предупреждению коррупционных правонарушений, разрабатывать ведомственные антикоррупционные программы, направлять в установленном порядке в уполномоченные органы материалы о нарушениях законодательства в сфере земельных отношений, а также в области владения, пользования и распоряжения землями, находящимися в собственности Херсонской области, для принятия решения о привлечении виновных лиц к ответственности.

5.4. Осуществлять в соответствии с законодательством работу по комплектованию, хранению, учету и исполнению архивных документов, образовавшихся в процессе деятельности МИЗО.

6. Организация деятельности МИЗО

6.1. МИЗО возглавляет министр (далее – Министр), назначаемый на должность и освобождаемый от должности Губернатором Херсонской области.

6.2. Министр несет персональную ответственность за выполнение возложенных на МИЗО функций и реализацию государственной политики в установленных сферах деятельности.

6.3. Министр имеет заместителей, назначаемых на должность и освобождаемых от должности Губернатором Херсонской области.

6.4. Структурными подразделениями МИЗО являются управления МИЗО и отделы МИЗО.

Управления МИЗО могут состоять из отделов.

6.5. Министр:

6.5.1. Распределяет обязанности между своими заместителями.

6.5.2. Утверждает положения о структурных подразделениях МИЗО.

6.5.3. Вносит Губернатору Херсонскому области предложения о назначении на должность и об освобождении от должности руководителей подведомственных МИЗО организаций, а в случае делегирования соответствующих полномочий Правительством Херсонской области самостоятельно в порядке, установленном Губернатором и/или Правительством Херсонской области, назначает и освобождает от должности данных руководителей.

6.5.4. Утверждает уставы подведомственных МИЗО организаций по согласованию с уполномоченным исполнительным органом Херсонской области, согласовывает их штатные расписания и утверждает бюджетные сметы либо государственные задания в порядке, установленном законодательством.

6.5.5. Назначает на должность и освобождает от должности работников МИЗО.

В порядке, установленном нормативными правовыми актами Губернатора Херсонской области и/или Правительства Херсонской области, заключает и расторгает трудовые договоры с руководителями подведомственных МИЗО организаций.

6.5.6. Решает в соответствии с законодательством Российской Федерации и нормативными правовыми актами Херсонской области о государственной гражданской службе вопросы, связанные с прохождением государственной гражданской службы в МИЗО.

6.5.7. Разрабатывает и подает на утверждение Губернатору Херсонской области структуру и штатное расписание МИЗО в пределах установленной штатной численности, разрабатывает и утверждает в установленном порядке смету расходов на содержание МИЗО в пределах ассигнований, утвержденных на соответствующий период, предусмотренных в областном бюджете.

6.5.8. Утверждает ежегодный план и прогнозные показатели деятельности подведомственных организаций, а также отчеты об их исполнении.

6.5.9. Вносит в Министерство финансов Херсонской области предложения по формированию областного бюджета в части финансового обеспечения деятельности МИЗО и подведомственных МИЗО организаций.

6.5.10. Представляет Губернатору Херсонской области и Правительству Херсонской области проекты правовых актов и других документов в соответствии с установленной компетенцией.

6.5.11. Представляет Губернатору Херсонской области и Правительству Херсонской области доклад о результатах деятельности МИЗО в порядке, утвержденном Губернатором и/или Правительством Херсонской области.

6.5.12. Представляет в соответствии с действующим законодательством Губернатору Херсонской области и/или в Правительство Херсонской области предложения по созданию, реорганизации и ликвидации организаций, находящихся в ведении МИЗО.

6.5.13. Издаёт постановления, распоряжения, приказы в пределах своих полномочий.

6.5.14. Осуществляет установленные законодательством, настоящим Положением, иными нормативно-правовыми актами Херсонской области полномочия руководителя органа исполнительной власти Херсонской области;

6.5.15. Действует от имени МИЗО, представляет без доверенности его интересы в отношениях с органами исполнительной власти Херсонской области, с федеральными органами исполнительной власти и их территориальными органами, органами местного самоуправления, организациями, общественными объединениями и гражданами;

6.5.16. Осуществляет общее руководство деятельностью МИЗО;

6.5.17. Участвует в заседаниях Правительства Херсонской области;

6.5.18. Принимает участие в подготовке решений Правительства Херсонской области, обеспечивает их исполнение;

6.5.19. Вносит в установленном порядке на рассмотрение в Правительство Херсонской области предложения о предельной численности МИЗО;

6.5.20. Утверждает должностные регламенты работников МИЗО;

6.5.21. Распоряжается средствами в пределах утвержденной сметы расходов на содержание МИЗО;

6.5.22. Издаёт приказы нормативного и ненормативного характера, организует контроль за их исполнением;

6.5.23. Согласовывает назначение заместителей руководителей подведомственных учреждений

6.5.24. Представляет в Правительство Херсонской области в установленном порядке предложения о присвоении почетных званий, награждении государственными наградами особо отличившихся работников;

6.5.25. Применяет меры материального и морального поощрения, учреждает в установленном порядке ведомственные награды, утверждает положения об этих наградах и их описание, награждает работников отраслевыми почетными знаками и почетными грамотами;

6.5.26. Осуществляет прием граждан по вопросам имущественных и земельных отношений, организации деятельности МИЗО;

6.5.27. Несет ответственность в установленном порядке за невыполнение или ненадлежащее выполнение функций, возложенных на МИЗО;

6.5.28. Несет персональную ответственность за создание таких условий, при которых должностное лицо знакомится только с теми сведениями, составляющими государственную тайну, и в таких объемах, которые необходимы ему для выполнения его должностных обязанностей.

6.6. В случае временного отсутствия Министра (командировка, отпуск, период временной нетрудоспособности, временное отстранение от исполнения

обязанностей и т.п.) его обязанности исполняет заместитель министра на основании распоряжения Губернатора Херсонской области.

6.7. Для согласованного решения важнейших задач в установленной сфере деятельности в МИЗО может образовываться коллегия в составе Министра (председатель коллегии), его заместителей, а также других лиц, в том числе руководителей структурных подразделений МИЗО, отнесенных к ведению МИЗО учреждений.

6.8. В состав коллегии также могут входить представители иных органов исполнительной власти Херсонской области, руководители коммерческих и некоммерческих организаций, ученые и специалисты.

6.9. Состав коллегии и ее численность утверждаются Правительством Херсонской области.

6.10. Основной задачей коллегии является выработка решений по важнейшим вопросам, связанным с осуществлением функций государственного управления в области земельных и имущественных отношений.

6.11. Финансирование расходов на содержание МИЗО осуществляется за счет средств, предусмотренных в областном бюджете.

6.12. Предельная численность, положение, структура, штатное расписание о МИЗО утверждаются Губернатором Херсонской области.

6.13. Бюджетная смета на содержание МИЗО утверждается в установленном законодательством порядке в пределах средств, предусмотренных нормативно-правовыми актами Херсонской области на соответствующий год на содержание МИЗО, по согласованию с Губернатором Херсонской области.

7. Заключительные положения

7.1. Ликвидация (реорганизация) Министерства осуществляется в порядке, установленном законодательством Российской Федерации и нормативными правовыми актами Херсонской области.

7.2. Документы текущего делопроизводства, постоянного хранения и по личному составу передаются в упорядоченном состоянии правопреемнику, а в случае его отсутствия – в соответствующие архивы по акту установленного образца.

Приложение к Положению
о Министерстве имущественных
и земельных отношений Херсонской области

**ПЕРЕЧЕНЬ ОРГАНИЗАЦИЙ,
ПОДВЕДОМСТВЕННЫХ МИНИСТЕРСТВУ ИМУЩЕСТВЕННЫХ И
ЗЕМЕЛЬНЫХ ОТНОШЕНИЙ ХЕРСОНСКОЙ ОБЛАСТИ**

1. Государственное унитарное предприятие «Бюро технической инвентаризации» (ОГРН 1229500007626, ИНН 9500007650)
2. Государственное автономное учреждение Херсонской области «Фонд развития территории» (ОГРН 1229500006878, ИНН 701771161970)

УТВЕРЖДЕНА

Указом Губернатора Херсонской области
от 04.08. 2023 г. № 87-у
(приложение №2)

СТРУКТУРА МИНИСТЕРСТВА ИМУЩЕСТВЕННЫХ И ЗЕМЕЛЬНЫХ ОТНОШЕНИЙ ХЕРСОНСКОЙ ОБЛАСТИ

