



ЗАКОН ХЕРСОНСКОЙ ОБЛАСТИ

Об инвестиционной политике и государственной поддержке инвестиционной деятельности в Херсонской области

от 18 марта 2024 года № 30-ЗХО

Принят Херсонской областной Думой 05 марта 2024 года

Настоящий Закон в соответствии с Федеральным конституционным законом от 04 октября 2022 года № 8-ФКЗ «О принятии в Российскую Федерацию Херсонской области и образовании в составе Российской Федерации нового субъекта - Херсонской области», Федеральным законом от 25 февраля 1999 года № 39-ФЗ «Об инвестиционной деятельности в Российской Федерации, осуществляемой в форме капитальных вложений», Федеральным законом от 21 декабря 2021 года № 414-ФЗ «Об общих принципах организации публичной власти в субъектах Российской Федерации», Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», регулирует отношения в сфере инвестиционной деятельности на территории Херсонской области, устанавливает цели и принципы инвестиционной политики в Херсонской области, определяет формы и условия предоставления государственной поддержки инвесторам.

Статья 1. Цели и принципы инвестиционной политики в Херсонской области и государственной поддержки инвесторов

1. Целями инвестиционной политики в Херсонской области и государственной поддержки инвесторов являются создание на территории Херсонской области благоприятных условий для реализации инвестиционных проектов, привлечение в экономику и социальную сферу Херсонской области инвестиций, материальных и финансовых ресурсов, передовой техники и технологий, создание новых рабочих мест, а также увеличение налоговой базы и доходов консолидированного бюджета Херсонской области путем оказания государственной поддержки инвесторам в комплексе правовых, экономических, организационных, информационных и иных мер, а также создания благоприятных условий для инвесторов.

2. Инвестиционная политика в Херсонской области строится на принципах:

1) объективности, независимости и экономической обоснованности принимаемых решений;

2) открытости и доступности информации для субъектов инвестиционной деятельности, необходимой для осуществления инвестиционной политики, публичности принимаемых решений и применяемых процедур;

3) стимулирования привлечения внебюджетных инвестиций в экономику и социальную сферу Херсонской области;

4) сбалансированности государственных интересов и интересов инвесторов, их равноправия;

5) обеспечения равных возможностей для всех инвесторов в получении мер государственной поддержки инвестиционной деятельности;

6) обеспечения социально-экономического развития и укрепления гражданского общества.

Статья 2. Правовое регулирование в сфере инвестиционной политики в Херсонской области и государственной поддержки инвесторов

1. Правовое регулирование инвестиционной деятельности в Херсонской области и государственной поддержки инвесторов на территории Херсонской области осуществляется в соответствии с международными договорами Российской Федерации, Конституцией Российской Федерации, федеральными конституционными законами, федеральными законами, иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, Уставом Херсонской области, законами Херсонской области и настоящим Законом, иными нормативными правовыми актами Херсонской области и нормативными правовыми актами органов местного самоуправления.

2. Положения настоящего Закона не распространяются на правоотношения, регулируемые Федеральным законом от 21 июля 2005 года №115-ФЗ «О концессионных соглашениях», Федеральным законом от 30 декабря 2004 года №214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», Федеральным законом от 13 июля 2015 года № 224-ФЗ «О государственно- частном партнерстве, муниципально-частном партнерстве в Российской Федерации и внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации».

Статья 3. Понятия, используемые в настоящем Законе

1. Для целей настоящего Закона используются следующие основные понятия:

1) государственная поддержка инвестиционной деятельности - совокупность мер поддержки, предоставляемых органами государственной власти Херсонской области инвесторам в целях развития инвестиционной деятельности на территории Херсонской области;

2) соглашение о реализации инвестиционного проекта (инвестиционное соглашение) - договор о порядке и условиях реализации инвестиционного проекта на территории Херсонской области;

3) принцип «одного окна» - процедура сопровождения инвестиционной деятельности с целью оказания содействия инициатору инвестиционного проекта (инвестору), а также организация взаимодействия исполнительных органов Херсонской области, органов местного самоуправления для успешной реализации инвестиционных проектов от момента инициирования до момента их завершения;

4) Инвестиционный комитет Херсонской области - постоянно действующий консультативно-совещательный орган, создаваемый Губернатором Херсонской области с целью обеспечения эффективности государственной политики по вопросам привлечения инвестиций и формирования благоприятного инвестиционного климата;

5) специализированная организация по привлечению инвестиций и работе с инвесторами в Херсонской области (далее - специализированная организация) - юридическое лицо, осуществляющее привлечение инвестиций и обеспечивающее взаимодействие с инвесторами в Херсонской области;

6) календарный план реализации инвестиционного проекта - перечень основных мероприятий, осуществляемых сторонами соглашения о реализации инвестиционного проекта, направленных на достижение параметров соглашения о реализации инвестиционного проекта, с указанием сроков начала и окончания их реализации, определяемый сторонами соглашения о реализации инвестиционного проекта;

7) инвестиционный портал Херсонской области - интернет-ресурс в информационно-телекоммуникационной сети Интернет, созданный с целью привлечения инвестиций в Херсонскую область путем внедрения современных подходов и сервисов для обеспечения информацией об инвестиционных возможностях Херсонской области.

2. Иные понятия, используемые в настоящем Законе, применяются в том значении, в каком они используются в законодательстве Российской Федерации.

Статья 4. Полномочия Губернатора Херсонской области, органов государственной власти Херсонской области в сфере государственной инвестиционной политики

1. Губернатор Херсонской области в сфере государственной инвестиционной политики:

1) определяет приоритетные направления инвестиционной политики в ежегодном послании о состоянии инвестиционного климата в Херсонской области;

2) определяет состав и утверждает положение об Инвестиционном комитете Херсонской области;

- 3) утверждает инвестиционную декларацию Херсонской области;
- 4) осуществляет иные полномочия в сфере государственной инвестиционной политики, предусмотренные законодательством Российской Федерации и законодательством Херсонской области.

2. Херсонская областная Дума в сфере государственной инвестиционной политики:

- 1) осуществляет законодательное регулирование отношений в сфере инвестиционной деятельности на территории Херсонской области;

- 2) осуществляет иные полномочия в сфере государственной инвестиционной политики в соответствии с законодательством Российской Федерации и законодательством Херсонской области.

3. Правительство Херсонской области в сфере государственной инвестиционной политики:

- 1) вырабатывает структурную и инвестиционную политику и принимает меры по ее реализации;

- 2) утверждает государственные программы по улучшению инвестиционного климата в Херсонской области;

- 3) принимает решения по вопросам управления и распоряжения имуществом, находящимся в государственной собственности Херсонской области, с целью предоставления имущественной государственной поддержки инвестиционной деятельности при реализации инвестиционных проектов в соответствии с законодательством Российской Федерации и законодательством Херсонской области;

- 4) утверждает порядок формирования и ведения реестра реализуемых инвестиционных проектов и реестра инвестиционных площадок Херсонской области, реестра инвестиционных предложений;

- 5) утверждает порядок рассмотрения обращений инвесторов, заключения, изменения и расторжения соглашений о реализации инвестиционных проектов, мониторинга и сопровождения инвестиционных проектов на территории Херсонской области;

- 6) утверждает положение о специализированной организации по привлечению инвестиций и работе с инвесторами в Херсонской области;

- 7) утверждает регламент сопровождения специализированной организацией по привлечению инвестиций и работе с инвесторами в Херсонской области инвестиционных проектов по заключенным соглашениям о реализации инвестиционных проектов на территории Херсонской области;

- 8) утверждает порядок принятия обязательств инвестора и методику их расчета в рамках соглашений о реализации инвестиционных проектов на территории Херсонской области;

- 9) принимает решение о создании индустриальных (промышленных) парков и утверждает положение о них;

- 10) организует взаимодействие с органами местного самоуправления по вопросам развития инвестиционной деятельности;

11) организует вовлечение в инвестиционный процесс временно приостановленных и законсервированных объектов строительства, неэффективно используемых земельных участков и государственного имущества, непрофильных активов Херсонской области путем внесения информации о них в реестр инвестиционных площадок Херсонской области;

12) определяет исполнительный орган Херсонской области, осуществляющий функции и полномочия в сфере инвестиционной деятельности (далее - уполномоченный орган в сфере инвестиционной деятельности);

13) осуществляет иные полномочия в сфере государственной инвестиционной политики, предусмотренные законодательством Российской Федерации и законодательством Херсонской области.

4. Уполномоченный орган в сфере инвестиционной деятельности:

1) участвует в разработке проектов законов и иных нормативных правовых актов Херсонской области в сфере реализации инвестиционной политики в Херсонской области;

2) непосредственно реализует инвестиционную политику в Херсонской области;

3) участвует в разработке и реализации государственных программ по улучшению инвестиционного климата в Херсонской области;

4) осуществляет мониторинг за реализацией инвестиционных проектов, реализуемых с использованием механизмов государственной поддержки инвесторами в Херсонской области;

5) осуществляет межведомственное взаимодействие по вопросам осуществления инвестиционной деятельности в Херсонской области;

6) обеспечивает функционирование Инвестиционного портала Херсонской области;

7) дает заключение об оценке регулирующего воздействия проектов нормативных правовых актов Херсонской области в сфере инвестиционной деятельности;

8) осуществляет иные полномочия в соответствии с законодательством Российской Федерации и законодательством Херсонской области.

Статья 5. Специализированная организация

1. Специализированная организация создается по решению Правительства Херсонской области.

2. Специализированная организация осуществляет свою деятельность в соответствии с положением о специализированной организации по привлечению инвестиций и работе с инвесторами в Херсонской области, утверждаемым Правительством Херсонской области.

3. Специализированная организация:

- 1) взаимодействует с исполнительными органами Херсонской области, органами местного самоуправления, организациями и инвесторами по сопровождению инвестиционных проектов по принципу «одного окна»;
- 2) формирует и ведет реестр инвестиционных площадок, инвестиционных предложений;
- 3) сопровождает инвестиционные проекты, реализуемые или планируемые к реализации на территории Херсонской области, на безвозмездной основе согласно регламенту, определенному Правительством Херсонской области;
- 4) обеспечивает информационное сопровождение и наполнение Инвестиционного портала Херсонской области;
- 5) осуществляет иные полномочия в соответствии с законодательством Российской Федерации и законодательством Херсонской области.

Статья 6. Полномочия Инвестиционного комитета Херсонской области

Инвестиционный комитет Херсонской области:

- 1) представляет рекомендации Правительству Херсонской области о заключении или о расторжении соглашений между Правительством Херсонской области и инвесторами о реализации инвестиционных проектов на территории Херсонской области;
- 2) вырабатывает рекомендации по организации взаимодействия исполнительных органов Херсонской области и лиц, участвующих в инвестиционном процессе, а также по уменьшению административных барьеров, в том числе в части сокращения сроков и упрощения процедуры выдачи разрешительной документации;
- 3) разрабатывает предложения по приоритетным направлениям развития Херсонской области и координации финансовых и инвестиционных ресурсов на наиболее важных направлениях;
- 4) проводит оценку реализации инвестиционных проектов с целью предоставления в уполномоченный орган в сфере инвестиционной деятельности и Правительство Херсонской области соответствующих рекомендаций;
- 5) осуществляет иные полномочия в соответствии с положением об Инвестиционном комитете Херсонской области, утвержденным Губернатором Херсонской области.

Статья 7. Инвесторы, имеющие право претендовать на получение государственной поддержки инвестиционной деятельности

Претендовать на получение государственной поддержки инвестиционной деятельности имеют право инвесторы, состоящие на налоговом учете на территории Херсонской области, осуществляющие деятельность

на территории Херсонской области и не имеющие просроченной задолженности по платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации, а так же инвесторов, состоящих на налоговом учете на территории Российской Федерации, осуществляющих деятельность не менее одного года, открывающих обособленные подразделения на территории Херсонской области и не имеющих просроченной задолженности по платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации.

Статья 8. Деятельность иностранных инвесторов на территории Херсонской области

Отношения, связанные с инвестиционной деятельностью, осуществляемой иностранными инвесторами на территории Херсонской области, регулируются международными договорами Российской Федерации, федеральными законами, настоящим Законом и иными нормативными правовыми актами.

Статья 9. Соглашение о реализации инвестиционного проекта на территории Херсонской области

1. Правовые отношения между инвестором и Херсонской областью возникают с момента заключения соглашения о реализации инвестиционного проекта на территории Херсонской области.

Сторонами инвестиционного соглашения от имени Херсонской области выступает Правительство Херсонской области, от имени муниципального образования - глава муниципального образования или иной уполномоченный орган местного самоуправления в соответствии с уставом муниципального образования.

2. Заключение, изменение и расторжение соглашения о реализации инвестиционного проекта на территории Херсонской области осуществляется в порядке, утвержденном Правительством Херсонской области.

3. В случае нарушения требований законодательства Российской Федерации, законодательства Херсонской области и (или) соглашения о реализации инвестиционного проекта на территории Херсонской области, инвестор несет ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации и законодательством Херсонской области.

4. Споры, возникающие из правоотношений, связанных с реализацией соглашений о реализации инвестиционного проекта, разрешаются в порядке, установленном законодательством Российской Федерации и законодательством Херсонской области.

5. Основаниями для расторжения соглашения о реализации инвестиционного проекта в одностороннем порядке являются:

1) нарушение инвестором календарного плана реализации инвестиционного проекта на территории Херсонской области;

- 2) нарушение инвестором взятых обязательств в рамках соглашения о реализации инвестиционного проекта;
- 3) причинение виновными действиями инвестора ущерба имуществу Херсонской области, переданному в аренду;
- 4) возникновение у инвестора просроченной задолженности по выплате заработной платы работникам;
- 5) возникновение у инвестора просроченной задолженности по уплате налогов, сборов и иных обязательных платежей в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации;
- 6) выявление по результатам мониторинга снижения у инвестора более чем на 20 процентов фактических показателей реализации инвестиционного проекта по итогам отчетного периода по отношению к их значениям, предусмотренных соглашением о реализации инвестиционного проекта;
- 7) невнесение инвестором арендной платы более четырех раз подряд по истечении установленного договором аренды срока платежа.

Статья 10. Формы государственной поддержки инвестиционной деятельности

1. Поддержка инвестиционной деятельности на территории Херсонской области осуществляется органами государственной власти Херсонской области в пределах их компетенции.

2. Поддержка инвестиционной деятельности на территории Херсонской области с целью создания благоприятных условий для ее развития осуществляется в следующих формах:

1) проведение экспертизы инвестиционных проектов в соответствии с законодательством Российской Федерации;

2) предоставление государственных гарантий Херсонской области по инвестиционным проектам на конкурсной основе в соответствии с требованиями Бюджетного кодекса Российской Федерации с учетом особенностей, установленных Правительством Херсонской области;

3) предоставление субсидий на возмещение части затрат по созданию объектов капитального строительства инженерной инфраструктуры, являющихся неотъемлемой частью инвестиционного проекта, и (или) их подключению (технологическому присоединению) к инженерным системам электро-, газо-, водоснабжения и водоотведения;

4) предоставление субсидий на возмещение части затрат по подведению к границам земельного участка, на котором расположены (будут располагаться) объекты капитального строительства, являющиеся неотъемлемой частью инвестиционного проекта, объектов транспортной инфраструктуры, в том числе автомобильных дорог необщего пользования;

5) предоставление в соответствии с Областным законом от 30.11.2023 № 12-ЗХО «О налоге на имущество организаций» льгот по региональным

налогам и установление пониженных налоговых ставок инвесторам, осуществляющим реализацию инвестиционных проектов;

6) вовлечение в инвестиционный процесс временно приостановленных и законсервированных строек и объектов, находящихся в государственной собственности Херсонской области;

7) финансирование за счет средств областного бюджета образовательных программ по подготовке кадров в рамках реализации проектов по организации новых производств;

8) содействие во включении в государственные программы Российской Федерации, в федеральную адресную инвестиционную программу социально значимых и наиболее эффективных инвестиционных проектов;

9) содействие в получении технической и методической помощи, грантов и кредитных ресурсов;

10) содействие в организации семинаров, конференций по проблемам осуществления инвестиционной деятельности, ярмарок инвестиционных проектов;

11) распространение информации о субъектах и объектах инвестиционной деятельности;

12) иная организационная поддержка в пределах полномочий органов государственной власти Херсонской области.

3. Правительство Херсонской области в соответствии с федеральным и областным законодательством оказывает финансовую поддержку инвесторам в пределах, определенных областным законом об областном бюджете.

4. Инвестору, реализующему инвестиционный проект, одновременно может быть предоставлено несколько форм государственной поддержки в рамках действующего законодательства.

5. Конкретные формы государственной поддержки по каждому инвестиционному проекту определяются Правительством Херсонской области и указываются в договоре о предоставлении субсидии, инвестиционном договоре.

Порядок заключения договоров о предоставлении субсидии, инвестиционных договоров, порядок и условия предоставления государственной поддержки определяются нормативными правовыми актами Правительства Херсонской области.

6. Органы местного самоуправления в пределах своей компетенции вправе определять порядок и льготные условия осуществления инвестиционной деятельности на территории соответствующего муниципального образования.

Статья 11. Финансовая поддержка инвестиционной деятельности

1. Финансовые меры государственной поддержки инвестиционной деятельности в Херсонской области осуществляются путем:

1) предоставления государственных гарантий Херсонской области в соответствующем финансовом году из областного бюджета Херсонской области в пределах общей суммы предоставляемых гарантий, указанной в законе об областном бюджете Херсонской области на очередной финансовый год и плановый период;

2) предоставления инвестиционных налоговых кредитов.

2. Предоставление финансовой поддержки инвестиционной деятельности осуществляется в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации и законодательством Херсонской области.

Статья 12. Имущественная поддержка инвестиционной деятельности

Имущественная поддержка инвестиционной деятельности в Херсонской области осуществляется путем:

1) предоставления имущества Херсонской области на основе договора, заключаемого в соответствии с законодательством Российской Федерации и законодательством Херсонской области в рамках соглашения о реализации инвестиционного проекта;

2) предоставления земельных участков, находящихся в государственной собственности Херсонской области или в муниципальной собственности муниципальных образований на территории Херсонской области, в пользование на условиях, предусмотренных договорами, заключаемыми в соответствии с законодательством Российской Федерации и законодательством Херсонской области в рамках соглашения о реализации инвестиционного проекта.

Статья 13. Организационная поддержка инвестиционной деятельности

1. Организационная поддержка инвестиционной деятельности в Херсонской области осуществляется путем:

1) проведения организационных, консультационных и информационных мероприятий, в том числе:

формирования и ведения реестра инвестиционных проектов, реализуемых и планируемых к реализации на территории Херсонской области;

формирования и ведения реестра инвестиционных площадок Херсонской области, инвестиционных предложений;

оказания методической и консультационной помощи инвесторам;

публикации информационно-аналитических материалов об инвестиционной деятельности; распространения информации об инвестиционных проектах, реализуемых на территории Херсонской области; сопровождения инвестиционных проектов по принципу «одного окна» специализированной организацией по привлечению инвестиций и работе с инвесторами; иной организационной поддержки в соответствии с законодательством Российской Федерации и законодательством Херсонской области;

2) проведения мероприятий, направленных на продвижение продукции производителей товаров (работ, услуг) Херсонской области на российском и зарубежном рынках.

2. Организационная поддержка инвестиционной деятельности оказывается инвесторам уполномоченным органом в сфере инвестиционной деятельности и специализированной организацией в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации и законодательством Херсонской области.

3. Исполнительные органы Херсонской области и подведомственные им предприятия, учреждения и организации обязаны в рамках своих полномочий оказывать необходимую помощь инвесторам в подготовке и реализации инвестиционных проектов, принимать меры к сокращению количества и сроков проведения разрешительных и иных административных процедур.

Статья 14. Порядок осуществления мониторинга реализации инвестиционного проекта и выполнения обязательств по соглашению о реализации инвестиционного проекта

1. Мониторинг реализации инвестиционного проекта и выполнения обязательств по соглашению о реализации инвестиционного проекта осуществляется уполномоченным органом в сфере инвестиционной деятельности в порядке, установленном Правительством Херсонской области.

2. Уполномоченный орган в сфере инвестиционной деятельности в срок до 30 апреля, следующего за отчетным годом, представляет в Правительство Херсонской области аналитический отчет о ходе реализации инвестиционных проектов и состоянии инвестиционного климата в Херсонской области в порядке, установленном Правительством Херсонской области.

Статья 15. Прекращение предоставления государственной поддержки инвестиционной деятельности в Херсонской области

Предоставление государственной поддержки инвестиционной деятельности прекращается в случаях:

- 1) завершения реализации инвестиционного проекта, реализуемого согласно заключенному соглашению о реализации инвестиционного проекта;
- 2) расторжения соглашения о реализации инвестиционного проекта.

Статья 16. Права инвесторов

Инвесторы, осуществляющие свою деятельность на территории Херсонской области, имеют равные права, определенные статьей 6 Федерального закона от 25 февраля 1999 года №39-ФЗ «Об инвестиционной деятельности в Российской Федерации, осуществляемой в форме капитальных вложений».

Статья 17. Обязанности и ответственность инвестора

Инвесторы обязаны:

- 1) реализовать инвестиционный проект на территории Херсонской области в порядке и на условиях, указанных в соглашении о реализации инвестиционного проекта на территории Херсонской области, заключенном с инвестором;
- 2) осуществлять инвестиционную деятельность в соответствии с международными договорами Российской Федерации, федеральными законами и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, законами и нормативными правовыми актами Херсонской области и нормативными правовыми актами органов местного самоуправления;
- 3) исполнять требования государственных органов Херсонской области и их должностных лиц, предъявляемые в пределах их компетенции и не противоречащие законодательству Российской Федерации, законодательству Херсонской области и нормативным правовым актам органов местного самоуправления;
- 4) представлять отчетность об объемах и сроках реализации мероприятий в порядке, установленном Правительством Херсонской области.

Статья 18. Гарантии прав инвесторов

1. В Херсонской области в соответствии с законодательством Российской Федерации, законодательством Херсонской области и нормативными правовыми актами органов местного самоуправления всем инвесторам независимо от организационно-правовой формы гарантируется защита прав и интересов, а также неухудшение положения инвесторов, в пределах компетенции Херсонской области на период реализации инвестиционного проекта.

2. Иностранным инвесторам на территории Херсонской области гарантируется защита прав и интересов в соответствии с законодательством

Российской Федерации и международными договорами Российской Федерации.

3. Стабильность для инвестора, осуществляющего инвестиционный проект, условий и режима, определенных законодательством Российской Федерации, гарантируется в течение срока, установленного статьей 15 Федерального закона от 25 февраля 1999 года №39-ФЗ «Об инвестиционной деятельности в Российской Федерации, осуществляемой в форме капитальных вложений».

Статья 19. Заключительные положения

1. Правительству Херсонской области в течение трех месяцев со дня вступления в силу настоящего Закона принять нормативные правовые акты Херсонской области, необходимые для реализации настоящего Закона.

Статья 20. Вступление в силу настоящего Закона

Настоящий Закон вступает в силу через десять дней после его официального опубликования.

Губернатор Херсонской области

В.В. Сальдо

г. Геническ,
18 марта 2024 года
№ 30-ЗХО