



**ХЕРСОН  
ВИЛЯЕТИ**

**ХЕРСОНСКАЯ  
ОБЛАСТЬ**

**ХЕРСОНСЬКА  
ОБЛАСТЬ**

---

---

**ГУБЕРНАТОР ХЕРСОНСКОЙ ОБЛАСТИ**

**УКАЗ**

№ 14-у 26.01. 2024

**Об утверждении Положения об особенностях учета имущества, находящегося в государственной собственности Херсонской области, и ведении Реестра имущества Херсонской области**

В соответствии с Федеральным конституционным законом от 04.10.2022 № 8-ФКЗ «О принятии в Российскую Федерацию Херсонской области и образование в составе Российской Федерации нового субъекта - Херсонской области», федеральным законом от 21.12.2021 № 414-ФЗ «Об общих принципах организации публичной власти в субъектах Российской Федерации», Указом Губернатора Херсонской области от 25.12.2023 № 182-у «Об Особенности регулирования отдельных вопросов в сфере имущественных и земельных отношений на территории Херсонской области», Указа Губернатора Херсонской области от 20.09.2023 № 127-у «О вопросах учета имущества в Херсонской области», в целях осуществления учета имущества, находящегося в государственной собственности Херсонской области, и ведения Реестра имущества Херсонской области в объеме, необходимом для осуществления полномочий по управлению и распоряжению имуществом Херсонской области,

**ПОСТАНОВЛЯЮ:**

1. Утвердить прилагаемое Положение об особенностях учета имущества, находящегося в государственной собственности Херсонской области, и ведении Реестра имущества Херсонской области, (далее -Положение).

2. Министерству имущественных и земельных отношений Херсонской области осуществлять полномочия по учёту имущества, находящегося в государственной собственности Херсонской области, и ведению Реестра имущества Херсонской области в порядке, определённом Положением.

3. Органам государственной власти Херсонской области, государственным предприятиям, государственным учреждениям, организациям и физическим лицам, которым предоставлено имущество, находящееся в государственной собственности Херсонской области, в шестимесячный срок представить в Министерство имущественных и земельных отношений Херсонской области документы в порядке, установленном Положением для внесения в Реестр имущества Херсонской области сведений об имуществе, находящемся в государственной собственности Херсонской области.

4. Контроль за исполнением настоящего указа возложить на Председателя Правительства Херсонской области А.А. Алексеенко.

5. Указ вступает в силу со дня его официального опубликования на сайте Администрации Херсонской области по адресу: <https://khogov.ru/>.

**Губернатор Херсонской области**

**В.В. Сальдо**

**Положение об особенностях учета имущества, находящегося в  
государственной собственности Херсонской области, и ведении Реестра  
имущества Херсонской области**

**Статья 1. Общие положения**

1. Настоящее Положение об особенностях учета имущества, находящегося в государственной собственности Херсонской области, и ведении Реестра имущества Херсонской области (далее - Положение) устанавливает особенности учета имущества, находящегося в государственной собственности Херсонской области (далее - Имущество Херсонской области), и порядок ведения Реестра имущества Херсонской области (далее - Реестр имущества), основные принципы его построения и функционирования, состав и перечень регистрируемой информации об объектах учета, порядок ее сбора, обработки и актуализации, а также предоставления сведений из Реестра имущества в целях обеспечения эффективного управления и распоряжения Имуществом Херсонской области.

2. Учет Имущества Херсонской области и ведение Реестра имущества осуществляется в соответствии с Федеральным конституционным законом от 04.10.2022 № 8-ФКЗ «О принятии в Российскую Федерацию Херсонской области и образование в составе Российской Федерации нового субъекта - Херсонской области» и Федеральным законом от 21.12.2021 № 414-ФЗ «Об общих принципах организации публичной власти в субъектах Российской Федерации».

3. Основными задачами учета Имущества Херсонской области и ведения Реестра имущества являются:

1) обеспечение полного и непрерывного учета Имущества Херсонской области;

2) ведение информационной базы данных, содержащей достоверную информацию о составе Имущества Херсонской области, его техническом состоянии, стоимостных и иных характеристиках.

4. Учет Имущества Херсонской области и ведение Реестра имущества осуществляется органом исполнительной власти Херсонской области, наделенным высшим исполнительным органом государственной власти Херсонской области полномочиями по управлению и распоряжению имуществом, находящимся в собственности Херсонской области, действующим от имени Херсонской области, уполномоченным принимать

от имени Херсонской области решения о распоряжении Имуществом (Распорядитель Реестра имущества).

Распорядитель Реестра имущества в целях реализации настоящего Положения выполняет следующие функции:

1) устанавливает правила ведения Реестра имущества и присвоения реестровых номеров;

2) осуществляет закупку программного обеспечения для формирования Реестра имущества;

3) осуществляет контроль за достоверностью и полнотой данных, вносимых в Реестр имущества;

4) предоставляет информационно-справочные услуги пользователям Реестра имущества.

5. Реестр имущества ведется в электронном виде с использованием информационных технологий в порядке, установленном настоящим Положением, с соблюдением требований информационной безопасности, а также на бумажных носителях в виде реестровых дел.

6. Документом, подтверждающим факт учета Имущества Херсонской области в Реестре имущества, является выписка из Реестра имущества.

7. Распоряжение Имуществом Херсонской области до внесения его в Реестр имущества не допускается.

## Статья 2. Основные понятия, используемые в настоящем Положении

1. Для целей настоящего Положения используются следующие основные термины и понятия:

1) имущество Херсонской области (далее - Имущество) – имущество, принятое в государственную собственность Херсонской области, подлежащее учету в качестве имущества Херсонской области после разграничения в порядке, предусмотренном постановлением Правительства Российской Федерации от 29.12.2022 № 2501 «Об утверждении особенностей управления и распоряжения отдельными объектами имущества, расположенными на территориях Донецкой Народной Республики, Луганской Народной Республики, Запорожской области и Херсонской области, находящимися в государственной или муниципальной собственности, а также разграничения имущества между Российской Федерацией, каждым из указанных субъектов Российской Федерации и его муниципальными образованиями»;

2) правообладатель - орган государственной власти Херсонской области, государственное учреждение Херсонской области, государственное казенное (бюджетное) учреждение Херсонской области, автономная некоммерческая организация, государственное унитарное предприятие Херсонской области, или иное юридическое и (или) физическое лицо, которому предоставлено Имущество Херсонской области;

3) Реестр имущества Херсонской области - информационный массив, представляющий собой организационно упорядоченную совокупность



сведений (документов) об Имуществе Херсонской области, ведение которого осуществляется в порядке, установленном настоящим Положением, в электронном виде с использованием информационных технологий, реализующих процессы учета Имущества Херсонской области и предоставления сведений о нем;

4) система учета государственного имущества - единая информационная система учета и управления Имуществом Херсонской области, представляющая собой программный комплекс, сертифицированный в порядке, установленном законодательством, включенный в реестр российского программного обеспечения, включающая совокупность содержащихся в единой базе данных сведений (документов) об Имуществе Херсонской области и информационных технологий, предназначенная для автоматизации процессов сбора, обработки, хранения и предоставления информации об объектах учета из Реестра имущества;

5) уполномоченный орган - орган исполнительной власти Херсонской области, наделенный высшим исполнительным органом государственной власти Херсонской области полномочиями по управлению и распоряжению имуществом, находящимся в собственности Херсонской области, действующий от имени Херсонской области, уполномоченный принимать от имени Херсонской области решения о распоряжении Имуществом Херсонской области (далее - Уполномоченный орган);

6) учет Имущества Херсонской области - получение, экспертиза и хранение документов, содержащих сведения об Имуществе Херсонской области, а также внесение указанных сведений в Реестр имущества в объеме, необходимом для осуществления полномочий по управлению и распоряжению Имуществом Херсонской области.

### Статья 3. Порядок учета Имущества Херсонской области

1. Объектами учета Имущества Херсонской области в Реестре имущества (далее - объекты учета) является расположенное на территории Херсонской области следующее Имущество Херсонской области:

1) Недвижимое имущество.

2) Акции (вклады, доли) в уставных (складочных) капиталах хозяйственных обществ и товариществ.

3) Транспортные средства и иное движимое имущество, включая: специальную технику, станки и оборудование; музейные и библиотечные (архивные) фонды; драгоценные металлы и драгоценные камни; особо ценное движимое имущество, а также иное движимое имущество балансовой стоимостью равной или более 100 (ста) тысяч рублей.

4) Иное имущество.

2. Учету в Реестре имущества подлежит Имущество Херсонской области, указанное в части 1 настоящей статьи, находящееся у Правообладателя в оперативном управлении и хозяйственном ведении.

3. Учет находящихся в собственности Херсонской области природных ресурсов (объектов), музейных и архивных (библиотечных) фондов, а также средств бюджета Херсонской области и государственных внебюджетных фондов регулируется законодательством о природных ресурсах, музейном фонде, архив (библиотечном) деле и бюджетным законодательством Российской Федерации с учетом особенностей, установленных Федеральным конституционным законом от 04.10.2022 № 8-ФКЗ «О принятии в Российскую Федерацию Херсонской области и образование в составе Российской Федерации нового субъекта - Херсонской области».

4. Учет Имущества Херсонской области осуществляется путем внесения сведений в Реестр имущества, включающих в себя описание объектов учета с указанием индивидуальных особенностей и характеристик объектов учета, позволяющих их идентифицировать.

5. Основаниями для учета Имущества Херсонской области в Реестре имущества, являются:

1) создание нового имущества за счет средств бюджета Херсонской области, а также за счет Имущества на основании договора концессии, договора частно-государственного партнерства в отношении вновь созданного имущества;

2) приобретение Херсонской областью имущества на основании договоров купли-продажи, иных договоров о передаче Имущества в собственность Херсонской области;

3) приобретение, в том числе передача имущества в собственность Херсонской области на основании федерального законодательства о разграничении собственности на федеральную собственность, собственность субъектов Российской Федерации, муниципальную собственность;

4) признание имущества бесхозным и принятым в собственность Херсонской области или национализированным и принятым в собственность Херсонской области;

5) решение суда;

6) передача имущества в собственность Херсонской области на основании договора дарения, пожертвования, иного договора о безвозмездной передаче имущества;

7) иные основания в соответствии с федеральным законодательством и нормативными правовыми актами Херсонской области.

6. Решение о включении Имущества Херсонской области в Реестр имущества, не закрепленного за Правообладателями на соответствующем вещном праве либо в силу закона, принимается высшим исполнительным органом государственной власти Херсонской области или Уполномоченным органом.

7. Правообладатель для внесения в Реестр имущества сведений об Имуществе Херсонской области, приобретенном им по договорам или иным основаниям, установленным действующим законодательством Российской Федерации, поступившем в его хозяйственное ведение или оперативное

управление, предоставляет Распорядителю Реестра имущества в течении 60 календарных дней со дня возникновения прав на такое Имущество заявление о включении имущества в Реестр имущества Херсонской области (далее - заявление).

Форма заявления, указанного в настоящей части, устанавливается уполномоченными органом.

К заявлению прилагаются:

1) перечень Имущества, подлежащего включению в Реестр имущества, на бумажном и электронном носителях, заверенные подписями руководителя и главного бухгалтера Правообладателя, печатью Правообладателя;

Форма перечня имущества, устанавливается уполномоченным органом

2) копии документов, подтверждающих приобретение Правообладателем Имущества и возникновение соответствующего права в отношении такого Имущества, а также копии иных документов, подтверждающих сведения об Имуществе, заверенные подписью руководителя Правообладателя и печатью Правообладателя;

3) отчеты об итогах инвентаризации Имущества с приложением инвентаризационных ведомостей.

8. Распорядитель Реестра имущества регистрирует заявление, указанное в части 7 настоящей статьи, в день его представления, в месячный срок со дня регистрации проводит экспертизу прилагаемых к нему документов и производит учет Имущества Херсонской области в Реестре имущества.

9. Распорядитель Реестра имущества вправе отказать во включении объекта учета в Реестр имущества в случае, если установлено, что объект учета не относится к Имуществу Херсонской области или не соответствует требованиям, предъявляемым к объектам учета, подлежащим включению в Реестр имущества.

10. Учет Имущества Херсонской области сопровождается присвоением реестрового номера каждому объекту учета нарастающим порядком. Реестровый номер присваивается во время первичного внесения объекта учета в Реестр имущества и не повторяется. При исключении объекта учета из Реестра имущества присвоенные номера повторно не используются. До момента внедрения системы учета государственного имущества на территории Херсонской области, объектам учета, включенным в Реестр имущества присваиваются временные реестровые номера. Структура и правила формирования реестрового номера устанавливаются Распорядителем Реестра имущества.

11. При наличии документально подтвержденных данных о передаче Имущества Херсонской области Правообладателю, не представившему заявление, указанное в части 7 настоящей статьи, Распорядитель Реестра имущества самостоятельно включает в Реестр имущества такой объект учета с последующим уточнением сведений у Правообладателя. После представления Правообладателем дополнительных сведений об Имуществе, Распорядитель

Реестра имущества вносит необходимые изменения в Реестр имущества в отношении такого объекта учета.

12. Правообладатели ежегодно до 10 апреля года, следующего за отчетным, представляют Распорядителю Реестра имущества обновленные сведения об Имуществе по состоянию на 01 января, предусмотренные частью 7 настоящей статьи, а в случае изменения сведений об Имуществе - в течении 30 дней с момента возникновения основания для внесения изменений.

#### Статья 4. Порядок ведения Реестра имущества

1. Ведение Реестра имущества осуществляется на основе принципов достоверности, непрерывности и актуальности, содержащихся в нем сведений об объектах учета.

2. Ведение Реестра имущества осуществляется на магнитных носителях информации с использованием информационных технологий, представляет собой формирование электронной базы данных Имущества Херсонской области и включает:

1) внесение в электронную базу данных информации об объектах учета и возникновении прав на них;

2) обновление электронной базы данных (внесение информации о движении, изменении технико-экономических показателей, сведений о правах третьих лиц и обременениях на объекты учета);

3) исключение из электронной базы данных сведений об объектах учета при прекращении права собственности Херсонской области.

Форма Реестра имущества Херсонской области разрабатывается и устанавливается уполномоченным органом.

3. Реестр имущества состоит из 4 разделов:

1) в раздел 1 включаются сведения о недвижимом имуществе Херсонской области;

2) в раздел 2 включаются сведения о транспортных средствах и ином движимом имуществе Херсонской области;

3) в раздел 3 включаются сведения об акциях (вкладах, долях) в уставных (складочных) капиталах хозяйственных обществ и товариществ;

4) в раздел 4 включаются сведения о Правообладателях.

4. При ведении Реестра имущества в соответствующий раздел Реестра имущества вносятся данные об объектах учета и правообладателях:

1) наименование и местонахождение объекта учета;

2) описание объекта учета, позволяющее его идентифицировать (кадастровый номер, технические характеристики, стоимостные характеристики (первоначальная/остаточная стоимость), план земельного участка, поэтажный план объекта недвижимого имущества);

3) основания внесения объекта учета в Реестр имущества;

4) информация о государственной регистрации права собственности Херсонской области, иных вещных прав в отношении объектов учета, если такая регистрация предусмотрена законодательством;

5) данные об обременениях объекта учета и лицах, в пользу которых установлены такие обременения;

6) сведения о сделках с объектом учета, в том числе о видах сделок, контрагентах, реквизитах и сроках действия договоров, актов органов государственной власти, в соответствии с которыми возникают, изменяются, прекращаются или ограничиваются права на объект учета;

7) сведения о фактическом использовании объектов учета;

8) сведения о правообладателях;

9) основания исключения объектов из Реестра имущества;

10) иные сведения, необходимые для ведения Реестра имущества.

5. Исключение объектов учета из Реестра имущества осуществляется в случаях:

1) передачи объектов учета в собственность Российской Федерации, других субъектов Российской Федерации или муниципальных образований в соответствии с федеральным законодательством и нормативными правовыми актами Херсонской области;

2) совершения гражданско-правовых сделок с Имуществом Херсонской области, определенных законодательством, в результате которых Херсонской области утрачивается право собственности в отношении такого Имущества;

3) исполнения судебных решений;

4) уничтожения объектов учета;

5) ликвидации объектов учета в порядке, установленном действующим законодательством;

6) в иных случаях, предусмотренных федеральным законодательством и нормативными правовыми актами Херсонской области.

6. Исключение объекта учета из Реестра имущества означает прекращение наблюдения за объектом в связи с изменениями правовой принадлежности такого объекта. Данные об объекте учета, исключенном из Реестра имущества переносятся в архив.

7. Документы, являющиеся основанием для включения Имущества в Реестр имущества либо его исключения из Реестра имущества, а также внесения изменений в учетные данные о таком Имуществе приобщаются в реестровые дела, порядок формирования, учета и хранения которых устанавливается Распорядителем Реестра имущества в соответствии с законодательством об архивном деле.

8. Ведение Реестра имущества осуществляется с соблюдением принципа персональной ответственности и требований информационной безопасности. В целях предотвращения утраты информации, содержащихся в Реестре имущества, формируются резервные копии Реестра имущества на магнитных носителях информации, которые хранятся отдельно от Реестра имущества, в местах, обеспечивающих их сохранность.

9. Неотъемлемой частью Реестра имущества являются:
- 1) копии Реестра имущества на магнитных носителях информации;
  - 2) журнал регистрации запросов и выдачи выписок из Реестра имущества;
  - 3) реестровые дела.
10. Журнал регистрации запросов и выдачи выписок из Реестра имущества ведется в электронном виде.
- Форма журнала разрабатывается и устанавливается уполномоченным органом.
11. Ведение Реестра имущества может осуществляться на бумажных носителях в случаях, установленных федеральным законодательством и нормативными правовыми актами Херсонской области.

#### Статья 5. Предоставление сведений из Реестра имущества.

1. Информация об объектах учета, включенных в Реестр имущества, предоставляется органам государственной власти Российской Федерации, Херсонской области, судам, арбитражным управляющим, правоохранительным органам, органам прокуратуры, адвокатам, органам, осуществляющим государственную регистрацию права, органам местного самоуправления и Правообладателям в порядке информационного взаимодействия.

2. Предоставление информации об объектах учета, включенных в Реестр имущества, осуществляется на основании официальных запросов органов, указанных в части 1 настоящей статьи по решению Распорядителя Реестра имущества.

3. Предоставление информации об объектах учета осуществляется на бумажном носителе, в форме электронного документа, а также в виде информации в личном кабинете заявителя на Региональном портале государственных и муниципальных услуг (при наличии технической возможности), в виде выписки из Реестра имущества либо справки об отсутствии объекта в Реестре имущества.

Формы и форматы выписки из Реестра имущества, а также справки об отсутствии объекта в Реестре имущества, предусмотренных частью 3 настоящей статьи, устанавливаются уполномоченным органом.

4. Срок предоставления информации из Реестра имущества составляет:

1) 30 дней со дня поступления запроса в случае, если в Реестре имущества содержатся сведения об объекте учета;

2) 60 дней со дня поступления запроса в случае, если в Реестре имущества отсутствует информация об объекте, в отношении которого запрошены сведения.

5. Основанием для отказа в предоставлении информации об объекте учета, может являться:

1) объект учета относится к категории объектов, информация о которых не подлежит разглашению, в соответствии с федеральным законодательством и нормативными правовыми актами Российской Федерации;

2) обращение по конкретному объекту учета более одного раза в течении календарного года.

6. Решение об отказе в предоставлении информации об объекте учета может быть обжаловано заявителем в порядке, установленном действующим законодательством.

#### Статья 6. Оценка стоимости объектов учета

1. Все объекты учета, входящие в Реестр имущества, должны иметь стоимостное выражение.

2. В случае отсутствия сведений о стоимостных характеристиках (первоначальная/остаточная стоимость) объекта учета, такой объект учета подлежит включению в Реестр имущества со значением первоначальной стоимости равным 1 (одному) рублю.

3. Проведение оценки стоимости объекта учета осуществляется Правообладателем в порядке, установленном законодательством об оценочной деятельности, в течении 6 месяцев с момента возникновения соответствующего вещного права в отношении такого объекта учета.

4. Проведение оценки стоимости объекта учета из состава Имущества казны Херсонской области осуществляется Уполномоченным органом в порядке, установленном законодательством об оценочной деятельности.

5. Сведения о стоимости объекта учета, основанные на отчете об оценке рыночной стоимости, предоставляются Распорядителю Реестра имущества в порядке, установленном частью 13 статьи 3 настоящего Положения, с приложением соответствующего отчета об оценке рыночной стоимости. На основании отчета об оценке рыночной стоимости Распорядитель Реестра имущества вносит изменения в стоимостные характеристики соответствующего объекта учета и осуществляет дальнейший учет такого объекта по переоцененной стоимости.

6. Положения настоящей статьи не распространяются в отношении движимого имущества, не подлежащего включению в Реестр имущества.

#### Статья 7. Контроль за сохранностью и использованием по назначению Имущества Херсонской области

1. Контроль за сохранностью и использованием по назначению Имущества Херсонской области, включенного в Реестр имущества, осуществляется в целях:

1) достоверного установления фактического наличия, технического состояния Имущества Херсонской области и внесения данных об изменениях в отношении такого Имущества в Реестр имущества;



2) определения обоснованности расходов бюджета Херсонской области на содержание Имущества Херсонской области;

3) определения доходности от использования Имущества Херсонской области;

4) выявления и устранения нарушений порядка владения, пользования и распоряжения Имуществом Херсонской области, установленного федеральным законодательством и нормативными правовыми актами Херсонской области.

2. Контроль за состоянием, использованием по назначению и сохранностью Имущества Херсонской области может осуществляться путем:

1) проверки фактического наличия и использования по назначению Имущества Херсонской области, а также соответствия фактических данных об этом Имуществе сведениям, содержащимся в документах бухгалтерского учета Правообладателей и Реестре имущества;

2) проведения инвентаризации Имущества Херсонской области в порядке, установленном федеральным законодательством и нормативными правовыми актами Херсонской области;

3) проведения экспертизы проектов договоров при совершении сделок с Имуществом Херсонской области на предмет их соответствия федеральному законодательству и нормативным правовым актам Херсонской области;

4) иных способов контроля, предусмотренных федеральным законодательством и нормативными правовыми актами Херсонской области.

3. Контроль за использованием и сохранностью Имущества Херсонской области осуществляют высший исполнительный орган государственной власти Херсонской области в лице Уполномоченного органа, а также государственными органами Херсонской области в соответствии с их компетенцией.

## Статья 8. Ответственность за нарушение настоящего Положения

1. Ответственность за достоверность, полноту и своевременность данных, предоставленных Распорядителю Реестра имущества для проведения процедуры включения в Реестр имущества соответствующих сведений об Имуществе Херсонской области, несут Правообладатели.

2. Лица, виновные в нарушении настоящего Положения, несут ответственность в соответствии с федеральным законодательством и нормативными правовыми актами Херсонской области.

## Статья 9. Заключительные и переходные положения

1. Настоящее Положение вступает в силу с момента его утверждения.

2. Правообладателям, которым Имущество Херсонской области было передано в оперативное управление, хозяйственное ведений, безвозмездное пользование до утверждения настоящего Положения, в течение 60 дней со дня вступления в силу настоящего Положения представить в Министерство



имущественных и земельных отношений Херсонской области сведения о таком Имуществе в порядке, установленном частью 7 статьи 3 настоящего Положения.

---